

**KEILA LINNA
EELARVESTRAATEEGIA
AASTATEKS 2027 – 2030**

SISUKORD

Sissejuhatus	3
Majandusliku olukorra analüüs ja prognoos	3
Riigi tasand	3
Kohaliku omavalitsuse tasand	4
Põhitegevuse prognoos	6
Põhitegevuse tulud	6
Põhitegevuse kulud	8
Põhitegevuse tulem	9
Investeermistegevus.....	10
Finantseermistegevus ja netovõlakoormus	12
Arvestusüksus ja finantsdistipliin	13
Aktsiaselts Keila Vesi	14
Osaühing Keila Tervisekeskus	15
Sihtasutus Keila Leht.....	16
Arvestusüksus Keila linn	17

SISSEJUHATUS

Keila linna eelarvestrateegia on koostatud vastavalt [kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse \(edaspidi KOFS\) § 20](#) nõuetele. Samuti lähtutakse koostamisel ja menetlemisel [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse \(edaspidi KOKS\) §-st 37, 37¹ ja 37²](#) ning Keila Linnavolikogu 18.08.2026 määrusest nr 13 „Keila linna arengukava, eelarvestrateegia ning hallatavate asutuste arengukavade koostamise ja muutmise kord“.

Eelarvestrateegia koostatakse arengukavas sätestatud **eesmärkide saavutamiseks**, et planeerida kavandatavate tegevuste finantseerimist. Arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse (edaspidi KOV) eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

Eelarvestrateegia annab **ülevaate omavalitsuse, temast sõltuvate üksuste ja omavalitsuse kui arvestusüksuse finantsseisundist ning võimekusest olemasolevaid kohustusi teenindada**. Tegemist on töövahendiga, mis kirjeldab omavalitsuse ja sõltuvate üksuste finantsolukorda ning võimaldab hinnata tulevaste rahavoogude kujunemist ning seeläbi loob aluse tänastele otsustele, mis mõjutavad omavalitsuse ja sõltuvate üksuste tegevust.

[KOFS § 20 lg 3](#) sätestab, et kohaliku omavalitsuse üksus peab esitama eelarvestrateegias **majandusliku olukorra analüüsi ja prognoosi** eelarvestrateegia perioodiks. Lisaks tuleb eelarvestrateegias välja tuua koostamisele **eelnenud aasta tegelikud eelarveandmed, jooksva aasta eeldatavad eelarveandmed** ning **eelarvestrateegia perioodiks prognoositavad** eelarveandmed koos selgitustega.

Samuti tuleb eelarvestrateegias välja tuua **meetmed finantsdistsipliini tagamiseks**. Selleks aluseks on kohaliku omavalitsuse üksuse arvestusüksuse **põhitegevuse tulem** ning **netovõlakoormus**. Mõlemad näitajad peavad sisaldama eelneva aasta tegelikke andmeid, jooksvaks aastaks kavandatud andmeid ning eelarvestrateegia perioodiks prognoositavaid näitajaid.

Keila linna eelarvestrateegia käsitleb Keila linna ja sõltuvate üksuste 2025-2030 aastate põhitegevuse tulusid, põhitegevuse kulusid, investeerimis- ja finantseerimistegevust ning nendest lähtuvaid rahavoogusid.

Keila linna sõltuvad üksused on käesolevas dokumendis konsolideerimisgruppi kuuluvad Keila linna valitseva mõju all olevad üksused Aktsiaselts Keila Vesi, osaühing Keila Tervisekeskus ja Sihtasutus Keila Leht.

Eelarvestrateegia vaadatakse üle iga-aastaselt ja esitatakse pärast volikogu kinnitamist Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile. Dokument kuulub [Keila linna arengukava 2035](#) juurde.

MAJANDUSLIKU OLUKORRA ANALÜÜS JA PROGNOOS

Riigi tasand

Aluseks on võetud tänavu avaldatud [Rahandusministeeriumi 2026. aasta suvine majandusprognoos](#).

Rahandusministeeriumi 2026. aasta suvise majandusprognoosi kohaselt on **Eesti majanduse väljavaade võrreldes kevadise prognoosiga mõnevõrra paranenud**. 2026. aastaks prognoositakse 2,5% majanduskasvu ning 2027. aastaks 2,3% kasvu. Aastatel 2028–2030 jääb majanduse reaalkasv prognoosi kohaselt ligikaudu 2–2,5% piiresse. Majanduskasvu toetavad sisenõudluse tugevnemine, ekspordi paranemine ning valitsussektori investeeringud. Samas püsivad majanduskeskkonnas geopoliitilised ja energiahindadega seotud riskid.

Tööturu olukord paraneb prognoosiperioodil järk-järgult. Töötuse määr langeb 2026. aastal 6,7%-ni ning jätkab järgnevatel aastatel aeglast alanemist. Keskmise palga kasvuks prognoositakse 2026. aastal 5,6% ning järgnevatel

aastatel ligikaudu 4–5%. Tööhõive püsimine ja palgakasv toetavad kohalike omavalitsuste füüsilise isiku tulumaksu laekumist, kuid samal ajal suurendavad palgasurvet kohaliku omavalitsuse ja hallatavate asutuste tööjõukuludele.

Tarbijahindade kasv aeglustub 2026. aastal prognoosi kohaselt 3,2%-ni ning 2027. aastal 2,8%-ni. Pikemas vaates läheneb inflatsioon 2% tasemele. Hinnakasvu aeglustumine ja maksuvaba tulu suurenemine toetavad elanike ostujõu paranemist ja eratarbimise taastumist. Samas võivad energiahindade muutused ning geopoliitiline ebakindlus hinnakasvu taas kiirendada.

Riigi rahanduse olukord jääb lähiaastatel pingeliseks. Valitsussektori eelarvepuudujääk ulatub 2026. aastal prognoosi kohaselt 4,4%-ni SKPst ja 2027. aastal 4,5%-ni. Puudujääki mõjutavad eelkõige suurenenud kaitsekulud, maksupoliitilised muudatused ning kõrge investeringute tase. Valitsussektori võlakoormus kasvab prognoosiperioodil märgatavalt, ulatudes 2030. aastaks ligikaudu 39%-ni SKPst.

Keila linna eelarvestrateegia koostamisel tähendab prognoos mõõdukat, kuid positiivset majanduskeskkonda. Palgakasv ja tööturu paranemine toetavad tulumaksulaekumist, samas tuleb kulude planeerimisel arvestada jätkuva palga- ja hinnasurvega. **Riigi piiratud eelarveruum ning võimalikud muudatused kohalike omavalitsuste rahastamises suurendavad vajadust konservatiivse tulude prognoosimise, piisava põhitegevuse tulemi ning jätkusuutliku investeerimis- ja laenukoormuse planeerimise järele.**

[Omavalitsuste finantsolukorra indeks](#) võimaldab kokkuvõtlikul ja lihtsal viisil saada ülevaate omavalitsuse finantsseisu muutusest ajas ning võrrelda tulemust teiste omavalitsustega.

Tabel 1. Majanduse põhinäitajad

	2025 tegelik	2026 prognoos	2027 prognoos	2028 prognoos	2029 prognoos	2030 prognoos
Reaalse SKP aastakasv %	1,3	2,5	2,3	2,4	2,2	2,1
Tööpuudus %	7,5	6,7	6,4	6,3	6,2	6,1
Inflatsioon %	4,8	3,2	2,8	2,2	2,1	2,0
Tööhõive kasv %	-0,8	0,4	0,3	0,0	0,0	0,0
Keskmine palk (eurot)	2 092	2 209	2 312	2 415	2 518	2 624
Palgakasv %	5,6	5,6	4,7	4,4	4,3	4,2
Valitsussektori võlakoormus (% SKP)	24,0	25,9	29,7	34,0	37,3	38,6

Allikas: Rahandusministeeriumi suvine majandusprognoos

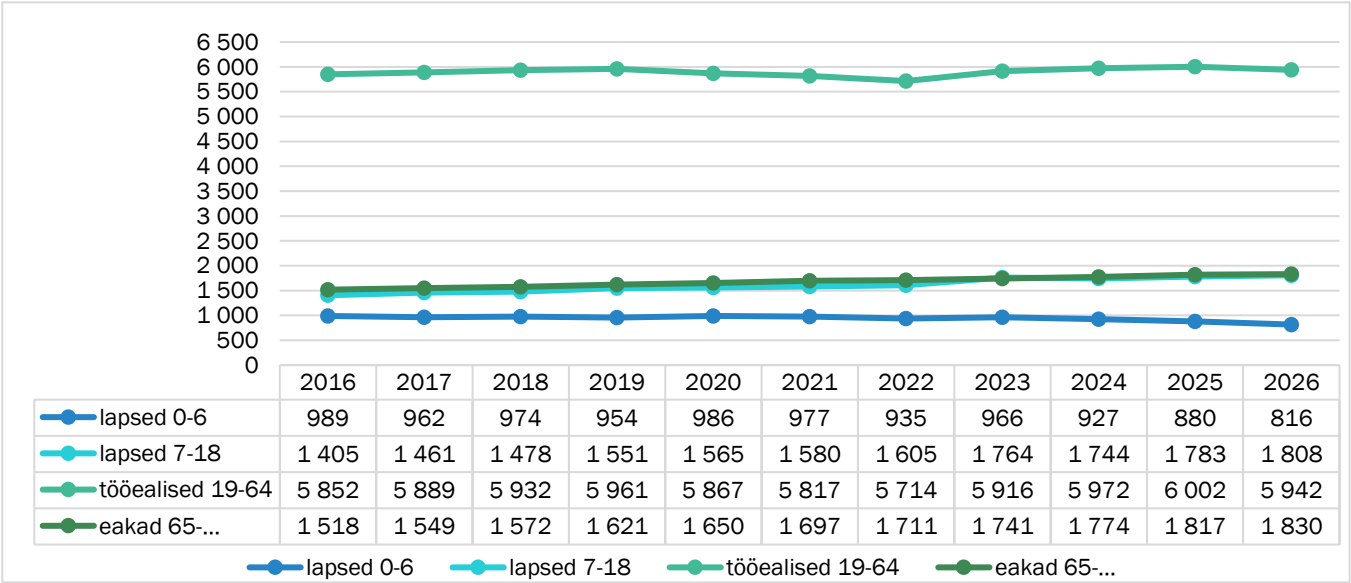
Kohaliku omavalitsuse tasand

Keila on 10,4 tuhande elanikuga väikelinn Harjumaal, mis asub pealinnast Tallinnast 25 km läänepool. Linna pindala on 11,25 km², millest pool on tihedalt asustatud. Teine pool on kaetud metsade, looduslike heinamaade ja soodega. Keilat läbivad Paldiskisse ja Haapsallu viivad maanteed ja raudtee. Linn on Lääne-Harjumaa keskus. Hästi arenenud ettevõtlus pakub hulgaliselt töökohti mitte ainult Keila, vaid ka ümbruskonna valdade ja Tallinna elanikele. Kõik suuremad tööstuspiirkonnad paiknevad linna äärealadel.

Kohaliku omavalitsuse toimimise aluseks on elanikkonna arvukus ja selle muutumine ajas. **01.01.2026 seisuga oli rahvastikuregistri andmetel Keila linna elanike arv 10 396.**

Tuleviku prognoos Keila linna rahva arvu osas on stabiilne, pigem väikeses kasvus elanikkond, mis sõltub paljuski rändetegevusest. Rändele aitavad kaasa head arengueeldused Keila linnas elamiseks (Tallinna lähedus, kompaktne asustus ja taristu, rohelus, turvalisus, hea ligipääs avalikele teenustele) ja uued kinnisvaraarendused piirkonnas.

Joonis 1. Keila linna elanike arv 1. jaanuari seisuga aastatel 2016-2026



Allikas: <https://www.elvl.ee/elanike-arv>

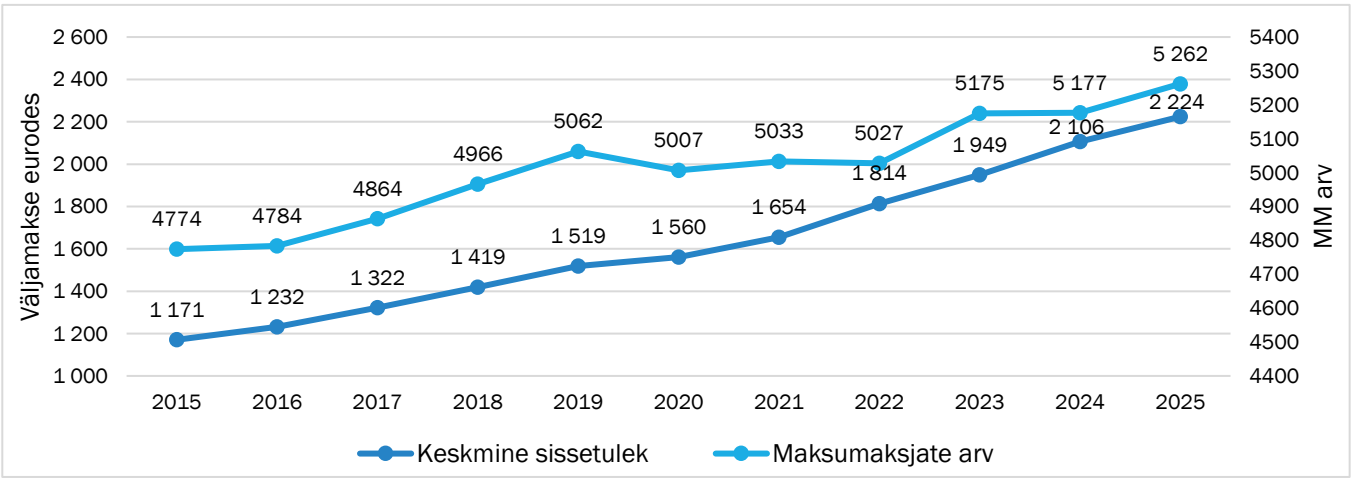
Kohaliku omavalitsuse heaolu sõltub paljuski sellest, kuivõrd hästi läheb töötavatel elanikel (maksumaksjatel). Maksumaksjate arvu, füüsilistele isikutele tehtud väljamaksete, maksumaksjate sissetulekute ja tulumaksu laekumiste ning nende vaheliste suhtarvude ülevaade on toodud allpool, tabelis nr 2.

Tabel 2. Keila linna tulumaksu laekumise ja maksumaksjate ülevaade aastatel 2021-2025

Keila linn	2021	2022	2023	2024	2025
Maksumaksjate arv	5033	5027	5175	5 177	5 262
Maksumaksjate arvu muutus	0,5%	-0,1%	2,9%	0,0%	1,6%
Väljamaksed füüsilistele isikutele	99 932 108	109 431 919	121 019 826	130 859 577	140 424 030
Sissetulek maksumaksja kohta kuus	1 654	1 814	1 949	2 106	2 224
Sissetuleku kasv maksumaksja kohta	6,0%	9,6%	7,4%	8,1%	5,6%
Tulumaksu tekkepõhine laekumine	12 075 316	13 275 127	14 625 776	16 054 582	17 099 932
Tulumaksu laekumise kasv	6,2%	9,9%	10,2%	9,8%	6,5%

Allikas: [Regionaal- ja Põllumajandusministeerium](#)

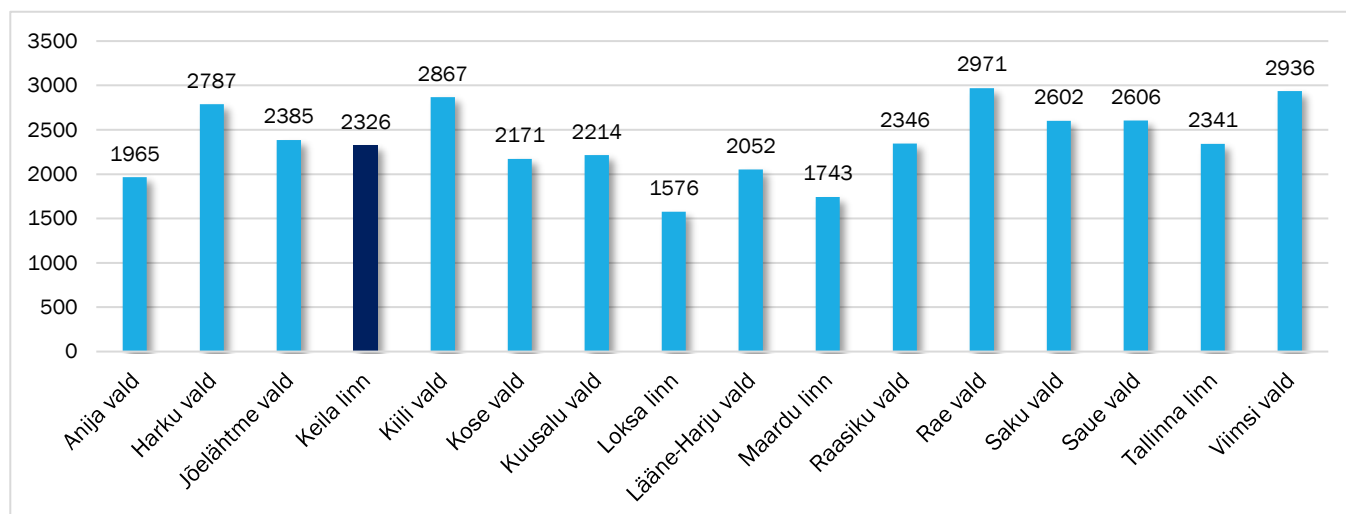
Joonis 2. Keila linna maksumaksjate arv ja maksumaksja keskmine sissetulek aastatel 2015-2025



Allikas: [Regionaal- ja Põllumajandusministeerium](#)

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi andmetel oli Keila linna maksumaksja 2026. aasta kuue kuu keskmine sissetulek 2 326 eurot, mis on 8,5% kõrgem Eesti keskmisest kuid jääb alla Harju maakonna keskmisele sissetulekule, mis oli samal perioodil 2 394 eurot. Harju maakonna maksumaksjate keskmised sissetulekud KOVide lõikes on toodud joonisel nr 3.

Joonis 3. Harju maakonna maksumaksjate 2026. aasta kuue kuu keskmine sissetulek



Allikas: [Regionaal- ja Põllumajandusministeerium](#)

29. juulil 2024. aastal võeti vastu [tulumaksuseaduse muutmise seadus](#), millega **muudeti kohalike omavalitsuste üksustele tulumaksu eraldamise põhimõtteid**. Muudatusega lisandus kohalike omavalitsuste tulubaasi riiklikult pensionilt arvestatud tulumaksu osa, mida varem omavalitsustele ei eraldatud. Samal ajal vähendatakse järk-järgult muudelt füüsilise isiku tuludelt omavalitsustele eraldatava tulumaksu määra. Muudatuse eesmärgiks on tasakaalustada omavalitsuste tulubaasi, suurendades suhteliselt enam nende omavalitsuste tulusid, kus eakate osakaal on suurem, ning aeglustades tulude kasvu omavalitsustes, kus tööealiste elanike osakaal ja palgatase on kõrgem.

Kohalikele omavalitsustele laekus 2024. aastast tulumaksu 2,5% isikute riiklikust pensionitulust ning muudelt tuludelt laekuv tulumaksu määr langes 11,89%le. 2025. aastal langes muudelt tuludelt eraldatav tulumaksu määr 11,29%le, 2026. aastal 10,64%le ja 2027. aastal on see 10,23%. Samal ajal suurendati KOVidele pensionitelt laekuva eraldise määra – 2025. aastal tõusis see 5,5%le, 2026. aastal 8,5%le ja jõuab 2027. aastaks 10,23%ni.

Detailset ülevaadet kohalike omavalitsuste tuludest, kuludest, aga ka varadest ja kohustustest leiab veebilehelt <https://riigiraha.fin.ee/>. Kohalike omavalitsuste teenuste ülevaade asub veebilehel <https://minuomavalitsus.ee/>. Keila linna eelarve ja eelarve täitmise ning majandusaasta aruannete info on leitav linna veebilehelt <https://keila.ee/valdkonnad/finantsjuhtimine/>.

PÕHITEGEVUSE PROGNOOS

Põhitegevuse tulud

Põhitegevuse tuludena käsitletakse eelarvestrateegias tulenevalt KOFSi regulatsioonist järgmisi tulusid:

- 1) maksutulud;
- 2) tulud kaupade ja teenuste müügist;
- 3) saadavad toetused;
- 4) muud tegevustulud.

Kohaliku omavalitsuse kõige olulisem tuluallikas on üksikisiku tulumaksu laekumine, mis moodustab 2026. aasta prognoosis Keila linna maksutuludest ligi 98,3% ja põhitegevuse tuludest 63,0% ehk 18,0 miljonit eurot. Ülejäänud maksutuludeks on maamaks ja muud maksutulud (kohalikud maksud nt reklaamimaks ning teede ja tänavate sulgemise maks).

Tulud kaupade ja teenuste müügist koosneb laekumistest haridusasutuste, sotsiaalasutuste ja kultuuriasutuste majandustegevusest ning üüri- ja rendituludest.

Saadavatest toetustest on olulisim riigieelarveline toetusfondi eraldis. Selle hulka kuuluvad nt üldhariduskoolide pidamiseks antav toetus, toimetulekutoetus, puuetega laste hooldajatoetus ja kohalike teede hoiu toetus.

Muud saadud toetused tegevuskuludeks all kajastatakse muuhulgas maakonnaraamatukogu funktsiooni täitmiseks antav toetus ja muuseumile antav tegevustoetus.

Muudest tegevustuludest enamuse moodustab vee erikasutuse tasu laekumine.

Allpool tabelis nr 3 on esitatud Keila linna eelmise aasta tegelikud ning käesolevaks aastaks ja eelarvestrateegia perioodiks prognoositud põhitegevuse tulud.

Tabel 3. Põhitegevuse tulud aastatel 2025-2030

Keila linn	2025 täitmine	2026 eeldatav täitmine	2027 eelarve	2028 eelarve	2029 eelarve	2030 eelarve
Põhitegevuse tulud kokku	26 872 206	28 503 588	29 068 084	30 327 517	31 645 510	33 024 820
Maksutulud	17 461 394	18 278 000	18 950 000	19 856 470	20 808 129	21 807 219
sh tulumaks	17 145 876	17 970 000	18 610 000	19 484 670	20 400 449	21 359 271
sh maamaks	260 231	278 000	308 000	338 800	372 680	409 948
sh muud maksutulud	55 288	30 000	32 000	33 000	35 000	38 000
Tulud kaupade ja teenuste müügist	2 080 720	2 006 571	2 053 384	2 106 772	2 161 548	2 217 748
Saadavad toetused tegevuskuludeks	7 288 140	8 136 022	8 029 700	8 329 275	8 640 833	8 964 853
sh tasandusfond	1 693	109 558	0	0	0	0
sh toetusfond	6 149 005	7 209 375	7 489 375	7 788 950	8 100 508	8 424 528
sh muud saadud toetused tegevuskuludeks	1 137 442	817 089	540 325	540 325	540 325	540 325
Muud tegevustulud	41 952	82 995	35 000	35 000	35 000	35 000

Põhitegevuse tulud on prognoositud järgmistel eeldustel:

- tulumaksu laekumise arvestamisel lähtutakse Rahandusministeeriumi suvises majandusprognoosis toodud palga- ja riikliku pensioni kasvust.
Tulumaksu prognoosis arvestatakse tulumaksuseaduse muutmise seadusega, mille järgi muudeti KOVile laekuvaid maksumäärasid vastavalt tabelis nr 4 toodule.
Perioodil 2025-2027 suurendatakse järk-järgult residendist füüsilise isiku riiklikult pensionilt eraldatavat tulumaksu määra 5,5%lt 10,23%le ja vähendades samal ajal järk-järgult muudelt tuludelt laekuvat tulumaksu määra 11,29%lt 10,23%le;

Tabel 4. Tulumaksu määrad aastatel 2025-2030

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
KOV FITM pensionitulu määr (% tuludest)	5,50%	8,50%	10,23%	10,23%	10,23%	10,23%
KOV FITM muu tulu määr (% tuludest)	11,29%	10,64%	10,23%	10,23%	10,23%	10,23%

- maamaksu laekumise prognoosis on arvestatud „Maamaksu määra, maamaksu tõusu piirmäära suuruse ja kodualuse maa maksusoodustuse kehtestamine“ määruse eelnõuga, mille kohaselt 2027. aastast on Keila

linnas elamumaa ja maatulundusmaa maksumäär 0,5% maa maksustamishinnast ning muu sihtotstarbega maa maksumäär 1,0% maa maksustamishinnast. Maamaksu aastase suurenemise piirmäär ehk kaitsemehhanism on 10% ning kodualuse maa maksusoodustus kuni 1 000 eurot, mistõttu kasvab maamaksu tulu järk-järgult vastavalt maa maksustamishindadele ja kehtestatud kasvupiirangule;

- muud maksutulud kasvavad strateegiaperioodil keskmiselt 6,1% aastas;
- tulud kaupade ja teenuste müügist kasvavad keskmiselt 2,5% aastas. Kasvu arvestatakse lähtuvalt Rahandusministeeriumi poolt prognoositud tarbijahinnaindeksi kasvust ja palga alammäärast sõltuvate lasteaia kohatasude tõusust;
- toetusfondi eraldise prognoos suureneb igal aastal keskmiselt 4% aastas, eelkõige riikliku õpetajate töötasu alammäära tõusu arvelt (kooliõpilaste arvu muutusest lähtuvat võimalikku mõju haridustoetusele ei arvestata);
- muude saadavate toetuste prognoosis kajastuvad maakonnaraamatukogu ja muuseumi tegevustoetused;
- muud tegevustulud sh laekumised vee erikasutusest ei muutu.

Põhitegevuse tulud suurenevad eelarvestrateegia perioodi lõpuks 15,9% võrra ehk 33,0 miljoni euroni.

Põhitegevuse kulud

Põhitegevuse kuludena käsitletakse eelarvestrateegias tulenevalt KOFSi regulatsioonist järgmisi kulusid:

- 1) antavad toetused;
- 2) muud tegevuskulud.

Muud tegevuskulud jagunevad personali- ja majandamiskuludeks ning muudeks kuludeks.

Strateegiaperioodi 2027–2030 põhitegevuse kulude prognoosimisel on arvestatud linna tegevusvaldkondade mitmeaastaste lepingute ja hangete kehtivate mahtudega ning strateegiaperioodil lõppevate hangete eeldatavate uute lepingumahtudega. Uute hankemahtude prognoosimisel on arvesse võetud senist kulutaset ja eeldatavat inflatsiooni, et tagada põhitegevuse kulude võimalikult realistlik ja jätkusuutlik kavandamine.

Allpool tabelis nr 5 on esitatud Keila linna eelmise aasta tegelikud ning käesoleva aastaks ja eelarvestrateegia perioodiks prognoositud põhitegevuse kulud.

Tabel 5. Põhitegevuse kulud aastatel 2025-2030

Keila linn	2025 täitmine	2026 eeldatav täitmine	2027 eelarve	2028 eelarve	2029 eelarve	2030 eelarve
Põhitegevuse kulud kokku	24 796 952	26 120 093	27 284 107	28 227 370	29 420 244	30 364 814
Antavad toetused tegevuskuludeks	1 802 507	1 894 594	1 938 170	1 984 686	2 032 318	2 081 094
Muud tegevuskulud	22 994 445	24 225 499	25 345 938	26 242 684	27 387 926	28 283 720
sh personalikulud	13 949 965	15 330 409	16 181 395	16 828 650	17 501 796	18 201 868
sh majandamiskulud	9 036 653	8 851 171	9 064 543	9 314 034	9 786 130	9 981 852
sh muud kulud	7 827	43 919	100 000	100 000	100 000	100 000

Põhitegevuse kulud on prognoositud järgmistel eeldustel:

- antavad toetused suurenevad keskmiselt 2,4% aastas;
- personalikulud suurenevad 2027. aastal 5,5% ja edaspidi vähemalt 4% aastas;
- majandamiskulud suurenevad keskmiselt 3,1% aastas. Majandamiskulude kasv on aastate lõikes erinev ning tuleneb peamiselt tarbijahinnaindeksi üldisest kasvust. 2029. aastal on majandamiskulude kasv tavapärasest suurem, ulatudes 5,1%ni, mis on seotud Aktsiaseltsile Keila Vesi kuuluvale Pargi 2e kinnistule

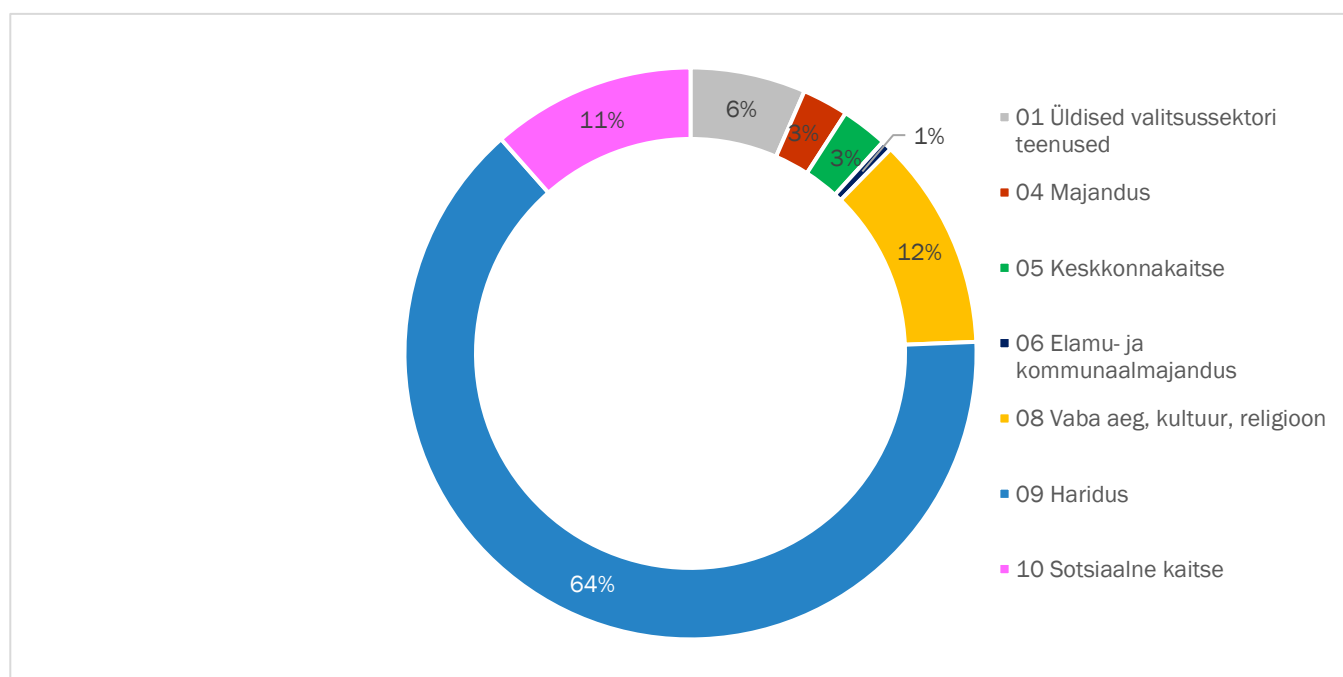
planeeritava Keila Kooli Pargikorpuse valmimise ning koolihoone kasutuselevõttuga kaasnevate rendikulude lisandumisega linna eelarvesse.

- muud kulud (eelkõige reservfond) suurenevad järgmisel aastal 100,0 tuhande euroni ja edaspidi kasvu ei prognoosita.

Keila linn peab oluliseks koostöö arendamist teiste kohalike omavalitsustega kõigis linna tegevusvaldkondades. Koostöö eesmärk on kasutada olemasolevaid ressursse tõhusamalt, parandada avalike teenuste kvaliteeti ja kättesaadavust ning leida ühiseid lahendusi küsimustes, mille lahendamine ületab ühe omavalitsuse piire. Koostöövõimalusi nähakse muu hulgas hariduse, sotsiaalhoolekande, noorsootöö, transpordi, keskkonna, planeerimise ja taristu arendamise valdkonnas. Vajadusel kavandatakse ühiseid teenuseid, investeeringuid ja projekte ning osaletakse piirkondlikes koostöövõrgustikes.

Prognoosi kohaselt jagunevad põhitegevuse kulud eelarvestrateegia perioodil valdkondade vahel vastavalt allpool toodud joonisele nr 4.

Joonis 4. Põhitegevuse kulude jaotuse prognoos valdkondade lõikes aastatel 2027-2030



Põhitegevuse kulud suurenevad eelarvestrateegia perioodi lõpuks 16,3% võrra ehk 30,4 miljoni euroni.

Põhitegevuse tulem

Põhitegevuse tulem on põhitegevuse tulude ja põhitegevuse kulude vahe, mille lubatav väärtus aruandeaasta lõpu seisuga peab olema null või positiivne. Eelarvestrateegia perioodil 2027-2030 ületavad tulud igal aastal kulusid. Põhitegevuse tulem aastate lõikes on toodud tabelis nr 6.

Positiivset põhitegevuse tulemit kasutatakse arengukavas kavandatud investeeringute tarbeks võetud pangalaenu tagasimaksete finantseerimiseks. Pikemas perspektiivis on strateegia eesmärgiks põhitegevuse tulude-kulude ülejäägi suurendamine, mis loob eeldused linna investeerimisvõimekuse säilitamisele ja kasvule.

Tabel 6. Põhitegevuse tulem aastatel 2025-2030

Keila linn	2025 täitmine	2026 eeldatav täitmine	2027 eelarve	2028 eelarve	2029 eelarve	2030 eelarve
Põhitegevuse tulud kokku	26 872 206	28 503 588	29 068 084	30 327 517	31 645 510	33 024 820
Põhitegevuse kulud kokku	24 796 952	26 120 093	27 284 107	28 227 370	29 420 244	30 364 814
Põhitegevuse tulem	2 075 254	2 383 495	1 783 977	2 100 147	2 225 266	2 660 006
Tulemi % tuludest	7,7%	8,4%	6,1%	6,9%	7,0%	8,1%

INVESTEERIMISTEGEVUS

Investeeringustegevuse rahavoogudes käsitletakse eelarvestrateegias KOFSi regulatsioonist järgmisi elemente:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1) põhivara müük; | 6) osaluste müük; |
| 2) põhivara soetus; | 7) muude aktsiate ja osade müük; |
| 3) põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine; | 8) antavad laenud; |
| 4) põhivara soetuseks antav sihtfinantseerimine; | 9) tagasilaekuvad laenud; |
| 5) osaluste soetus; | 10) finantstulud ja finantskulud. |

Eelarvestrateegia järgi on järgmise nelja aasta jooksul plaanis ellu viia investeeringuid kokku 10,7 miljoni euro ulatuses, millest 5,0 miljonit finantseeritakse uue laenu võtmise arvelt. Täpsem info investeeringute prognoositavate maksumuste kohta objektide lõikes on leitav tabelist nr 8.

Tabel 7. Investeeringustegevus aastatel 2025-2030

Keila linn	2025 täitmine	2026 eeldatav täitmine	2027 eelarve	2028 eelarve	2029 eelarve	2030 eelarve
Investeeringustegevus kokku	-4 978 758	-1 579 295	-6 675 853	-1 240 615	-67 419	-1 381 227
Põhivara müük (+)	34 899	0	0	0	600 000	0
Põhivara soetus (-)	-951 596	-562 295	-1 910 000	-1 500 000	-650 000	-1 500 000
sh projektide omaosalus	-609 206	-252 295	-1 510 000	-1 000 000	-650 000	-1 500 000
Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine (+)	342 390	310 000	400 000	500 000	0	0
Põhivara soetuseks antav sihtfinantseerimine (-)	-24 168	-170 000	-284 000	0	0	0
Osaluste ning muude aktsiate ja osade soetus (-)	-50 000	-1 025 000	-100 000	-100 000	-100 000	0
Tagasilaekuvad laenud (+)	0	139 400	139 000	139 000	312 585	312 585
Antavad laenud (-)	-4 028 718	0	-4 600 000	0	0	0
Finantstulud (+)	23 535	95 600	126 050	204 300	199 311	191 971
Finantskulud (-)	-325 100	-367 000	-446 903	-483 915	-429 315	-385 783

Investeeringustegevuses on kajastatud põhivara soetus ja põhivara soetamiseks saadav sihtfinantseerimine esialgne prognoos, sealjuures toetuste saamine ja suurus ei ole lõplikult selge.

Põhivara soetuseks vajaliku Lasteaed Vikerkaare Põhjatahe tn 3 asuva hoone investeeringu omaosaluse tagamiseks planeeritakse 2029. aastal linnale kuuluva kinnistu Pae tn 2 müüki summas 600,0 tuhat eurot.

Põhivara soetuseks antava sihtfinantseeringuna suunatakse erivajadustega lastele koolihoone ehituseks kokku 584,0 tuhat eurot aastatel 2025-2027, sellest 284,0 tuhat eurot 2027. aastal. Tegemist on Keila linna ja Saue, Harku ning Saku valdade koostööna loodud Sihtasutus Maidla Haridusmaja koolihoone ehitustegevuse kaasfinantseerimisega.

Osaluste soetusena aastatel 2027-2029 kokku summas 300,0 tuhat eurot on näidatud osaühingule Keila Tervisekeskus tehtavad rahalised osakapitali sissemaksed Keila Terviseradade jalgpalliväljaku investeeringute katteks.

Tagasilaekuvate laenude all näidatakse linna sõltuvalt üksusele Aktsiaseltsile Keila Vesi antud laenu tagasimakseid. Antud laenu intressitulu kajastatakse real finantstulud. Aktsiaseltsile antakse 2027. aastal 4,6 miljonit eurot laenu Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitamise omafinantseeringu tagamiseks. Ehitamiseks on aktsiaselts saanud positiivse rahastusotsuse Riigi Tugiteenuste Keskuselt summas 2,56 miljonit eurot. Vanade hooneosade lammutus ja uue korpuse ehitustegevus on planeeritud november 2026 kuni juuli 2028.

Investeeringustegevuses on muuhulgas kajastatud ka laenukohustuste intressimaksed (tabelis nr 7 real finantskulud). Laenuintresside maksed koosnevad laenuandja marginaalist, millele lisandub kuue kuu euribor. Eelarvestrateegia perioodi prognoosis on arvestatud intressimääraks keskmiselt 3,5% (kuue kuu Euribor + panga intressimarginaal).

Investeeringute maht on valdkondade lõikes kavandatud aastani 2030. Allpool tabelis nr 8 on toodud investeeringuobjektid tegevusvaldkondade lõikes. **Investeeringute vajadus ja võimalused vaadatakse üle iga-aastaselt ja uuendatakse arvestades linna finantsvõimekust.**

Tabel 8. Suuremad investeeringuobjektid valdkondade lõikes aastatel 2026-2030

Keila linn tegevusvaldkond ja objekt	2026 eeldatav täitmine	2027 eelarve	2028 eelarve	2029 eelarve	2030 eelarve
01 Üldised valitsussektori teenused	1 000 000	4 700 000	500 000	100 000	0
Keila Terviseradade jalgpallistaadioni valgustuse ja tehismuru vahetus (läbi osakapitali)	200 000	100 000	100 000	100 000	0
sh toetuse arvelt (rahalised vahendid on laekunud)	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	200 000	100 000	100 000	100 000	0
Keila Kooli vana hooneosa lammutamine (läbi aktsiakapitali) ja Pargimaja liginullenergia korpuse ehitus Pargi 2e (läbi laenu andmise)	800 000	4 600 000	400 000	0	0
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	800 000	4 600 000	400 000	0	0
02 Riigikaitse	14 855	0	0	0	0
Akujaama soetus Keskväljak 11 hoonele	14 855	0	0	0	0
sh toetuse arvelt	10 000	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	4 855	0	0	0	0
04 Majandus	407 440	1 630 000	1 100 000	500 000	0
Aukamäe transpordimaa soetus	20 000	0	0	0	0
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	20 000	0	0	0	0
Põhja tn rekonstrueerimine	157 440	1 000 000	0	0	0
sh toetuse arvelt	0	400 000	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	157 440	600 000	0	0	0
Jõe tänava äärne kõnnitee	200 000	0	0	0	0
sh toetuse arvelt (rahalised vahendid on laekunud)	200 000	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	0	0	0	0	0
Ülesõidu tn kõnnitee rekonstrueerimine	30 000	300 000	0	0	0
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0

Keila linn tegevusvaldkond ja objekt	2026 eeldatav täitmine	2027 eelarve	2028 eelarve	2029 eelarve	2030 eelarve
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	30 000	300 000	0	0	0
Kullerkupu tn kergliiklustee ehitus	0	330 000	0	0	0
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	0	330 000	0	0	0
Sõlmpunktide vahelise kergliikluskoridori rajamine	0	0	1 100 000	0	0
sh toetuse arvelt (rahastusotsus olemas)	0	0	500 000	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	0	0	600 000	0	0
Linnuse tn rekonstrueerimine	0	0	0	500 000	0
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	0	0	0	500 000	0
06 Elamu- ja kommunaalmajandus	40 000	60 000	0	0	0
Mudaaugu elumupiirkonda viiva kergliiklustee valgustuse rajamine	40 000	60 000	0	0	0
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	40 000	60 000	0	0	0
08 Vaba aeg, kultuur, religioon	100 000	220 000	0	0	0
Kaare tee 4 puhkeala rajamine	100 000	0	0	0	0
sh toetuse arvelt (rahalised vahendid on laekunud)	100 000	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	0	0	0	0	0
Harjumaa Muuseumi Linnuse tn 9 hoone katuse vahetus	0	220 000	0	0	0
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	0	220 000	0	0	0
09 Haridus	150 000	284 000	0	150 000	1 500 000
Sihtasutus Maidla Haridusmaja sihtfinantseering koos Saue, Harku ja Saku vallaga	150 000	284 000	0	0	0
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	150 000	284 000	0	0	0
Keila lasteaed Vikerkaar Põhjatahe tn 3 hoone rekonstrueerimine või vana lammutamine ja uue hoone ehitus	0	0	0	150 000	1 500 000
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	0	0	0	150 000	1 500 000
VALDKONNAD KOKKU	1 712 295	6 894 000	1 600 000	750 000	1 500 000

FINANTSEERIMISTEGEVUS JA NETOVÕLAKOORMUS

Finantseerimistehingud on eelarve põhitegevuse tulude ja põhitegevuse kulude ning investeerimistevõetuse vahe katmiseks teostatavad finantstehingud. Finantseerimistevõetuse rahavoogudes käsitletakse tulenevalt KOFSi regulatsioonist järgmisi elemente:

- 1) laenude võtmine;
- 2) võetud laenude tagasimaksmine

Finantseerimistehingute kavandamisel tuleb arvestada põhimõttega, et **põhitegevuse tulem katab laenu põhiosa tagasimaksed ja laenu teenindamise kulud**.

Tabelis nr 9 on esitatud Keila linna eelmise aasta tegelikud ning käesoleva aastaks ja eelarvestrateegia perioodiks kavandatud finantseerimistehingud.

Tabel 9. Finantseerimistegevus aastatel 2025-2030

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Keila linn	täitmine	eeldatav täitmine	eelarve	eelarve	eelarve	eelarve
Finantseerimistegevus kokku	3 190 433	-1 091 144	3 660 027	-1 638 555	-1 647 218	-1 645 794
Kohustiste võtmine (+)	4 000 000	0	5 000 000	0	0	0
Kohustiste tasumine (-)	-809 567	-1 091 144	-1 339 973	-1 638 555	-1 647 218	-1 645 794

Perioodil 2027-2030 on kavas võtta uusi laenukohustusi 5,0 miljonit eurot ja samal ajal tasuda kohustusi summas 6,3 miljonit eurot.

Põhitegevuse tulemi suurendamine strateegiaperioodil on vajalik laenukohustuste põhiosa tagasimaksete jätkusuutlikuks teenindamiseks.

Netovõlakoormus on võlakoostuste suuruse ja likviidsete varade kogusumma vahe. Võlakoostused sisaldavad kõiki laenukohustusi ja muid pikaajalisi kohustusi. Võlakoormuse arvestamisel lähtutakse netoarvestuse põhimõttest, et suuremas summas likviidsete vahendite olemasolul saavad KOVid suuremas summas kohustusi võtta.

Tabel 10. Netovõlakoormus lubatud ja tegelik määr aastatel 2025-2030

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Keila linn	täitmine	eeldatav täitmine	eelarve	eelarve	eelarve	eelarve
Likviidsete varade suunamata jääk aasta lõpuks	2 911 012	2 624 068	1 392 218	613 195	1 123 824	756 809
Võlakoostused kokku aasta lõpu seisuga	13 420 404	12 329 260	15 989 287	14 350 732	12 703 515	11 057 721
Netovõlakoormus (eurodes)	10 509 392	9 705 192	14 597 069	13 737 537	11 579 691	10 300 912
Netovõlakoormus (%)	39,1%	34,0%	50,2%	45,3%	36,6%	31,2%
Netovõlakoormuse ülemmäär (eurodes)	20 154 155	19 952 512	20 347 659	18 196 510	18 987 306	21 280 046
Netovõlakoormuse individuaalne ülemmäär (%)	75,0%	70,0%	70,0%	60,0%	60,0%	64,4%

Keila linna netovõlakoormus püsib kogu strateegiaperioodi jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusega sätestatud lubatud ülemmäära piires. Uute laenukohustuste kavandamisel lähtutakse linna põhitegevuse tulemist, olemasolevate kohustuste teenindamise võimest ning investeeringute rahastamisvajadusest. Eesmärk on säilitada piisav finantsvõimekus laenude põhiosa ja intressikulude katmiseks ning tagada, et võlakoormus ei piiraks linna igapäevase põhitegevuse rahastamist ega tulevaste vajalike investeeringute tegemist.

ARVESTUSÜKSUS JA FINANTSDISTSIPLIIN

Eelarvestrateegia koostatakse kohaliku omavalitsuse arvestusüksusele. Keila linnal on kolm sõltuvat üksust:

- 1) Aktsiaselts Keila Vesi
- 2) osaühing Keila Tervisekeskus
- 3) Sihtasutus Keila Leht

Sõltuv üksus raamatupidamise seaduse mõistes on kohaliku omavalitsuse üksuse otsese või kaudse valitseva mõju all olev asutus, kes on saanud kohalikult omavalitsuselt üle poole tuludest või kes on saanud toetust ja renditulu kohalikult omavalitsuselt ja nende valitseva mõju all olevatelt üksustelt rohkem kui 10% vastava aasta põhitegevuse tuludest.

Aktsiaselts Keila Vesi

Aktsiaseltsi põhitegevusalaks on klientide varustamine joogiveega, reovee ärajuhtimine ja puhastamine ning kinnisvara korrashoiuteenuste pakkumine. Ettevõtte tegevuspiirkonna moodustab Keila linn ja Lääne-Harju valla Tammermaa elamurajoon. Keila linnaga on sõlmitud lepingud sademevee kanalisatsiooni hoolduseks ning Keila Linnavalitsuse ja tema hallatavate asutuste kinnisvara korrashoiu- ja heakorrasteenuste osutamiseks.

Lisaks kinnisvara korrashoiu- ja heakorrasteenustele tehakse suurema ja väiksema mahulisi remonttöid ning hallatakse ja hooldatakse Keila linna tänavavalgustust, bussiootepaviljone ja laste mänguväljakuid.

Investeeringuplaan näeb ette Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitamise perioodil november 2026 kuni juuli 2028. Projekti rahastatakse Riigi Tugiteenuste Keskuse 2,56 miljoni euro suuruse toetuse ning Keila linna poolt aktsiaseltsile antava 4,6 miljoni euro suuruse laenuga, millega tagatakse projekti omafinantseering. Pärast hoone valmimist annab AS Keila Vesi koolikorpuse Keila linnale rendile ning linn kasutab seda üldhariduskooli pidamiseks. Investeeringuga kaasnev rendikulu on arvestatud linna eelarvestrateegia põhitegevuse kuludes alates hoone kasutuselevõtust.

Tabel 11. Aktsiaselts Keila Vesi finantsnäitajad aastatel 2025-2030

Aktsiaselts Keila Vesi	2025 täitmine	2026 eeldatav täitmine	2027 eelarve	2028 eelarve	2029 eelarve	2030 eelarve
Põhitegevuse tulud kokku	3 618 571	3 635 105	3 799 807	3 892 805	4 162 779	4 197 201
sh saadud tulud kohalikult omavalitsuselt	1 402 770	1 400 000	1 400 000	1 455 000	1 686 596	1 682 256
sh saadud tulud muudelt arvestusüksusesse kuuluvatelt üksustelt	203 028	205 552	205 552	210 552	210 552	215 552
Põhitegevuse kulud kokku	2 735 785	3 079 893	3 203 000	3 235 000	3 268 407	3 333 775
sh tehingud kohaliku omavalitsuse üksusega	3 644	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600
sh tehingud muude arvestusüksusesse kuuluvate üksustega	1 294	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Põhitegevuse tulem	882 786	555 212	596 807	657 805	894 372	863 426
Investeermistegevus kokku	-349 352	-445 000	-3 312 034	-2 717 321	-485 000	-435 000
Eelarve tulem	533 434	110 212	-2 715 227	-2 059 516	409 372	428 426
Finantseermistegevus	-275 949	-221 744	4 775 890	-385 669	-517 299	-512 959
Likviidsete varade muutus	302 126	-111 532	2 060 663	-2 445 185	-107 927	-84 533
Nõuete ja kohustuste saldode muutus	44 641	0	0	0	0	0
Likviidsete varade suunamata jääk aasta lõpuks	960 138	848 606	2 909 269	464 084	356 157	271 624
Võlakohustused kokku aasta lõpu seisuga	4 237 634	4 015 890	8 791 780	8 406 111	7 888 812	7 893 152
sh võlakohustused (arvestusüksuse sisene)	4 028 718	3 889 797	8 350 875	8 038 369	7 725 863	7 413 357
Netovõlakoormus (eurodes)	3 277 496	3 167 284	5 882 511	7 942 027	7 532 655	7 621 528
Netovõlakoormus (%)	90,6%	87,1%	154,8%	204,0%	181,0%	181,6%

Osaühing Keila Tervisekeskus

Osaühingu eesmärk on tagada Keila linna ja selle lähiümbruse elanikele mitmekesised võimalused sportimiseks, liikumiseks ja tervist edendavateks tegevusteks. Ettevõtte kasutuses ja hallata on ujula, jõusaal, terviserajad ning mitmed spordisaalid ja muud spordirajatised, mida kasutavad nii linnaelanikud, spordiklubid kui ka teised organisatsioonid.

Tervisekeskuse taristul on oluline roll ka Keila linna haridus- ja huvitegevuse korraldamisel. Keila Kool kasutab spordikompleksi liikumistundide läbiviimiseks ning linn tagab Tervisekeskuse ruumide ja spordibaaside kasutamise noorte huvitegevuseks, võimaldades spordiklubidel pakkuda lastele ja noortele treeninguid sobivates tingimustes.

Lisaks sporditeenustele pakub Keila Tervisekeskuse hostel majutusteenust ning loob võimalused spordilaagrite, võistluste ja teiste spordisündmuste korraldamiseks. Ettevõtte tegevuse oluline osa on linna sporditaristu igapäevane haldamine, korrashoid ja arendamine, et tagada rajatiste jätkusuutlik kasutamine ning sportimisvõimaluste kättesaadavus erinevatele sihtrühmadele.

Osaühingu senised majandustulemused näitavad, et äriühingu võimekus rahastada omavahenditest suuremahulisi investeringuid on piiratud ning pikemaajalise investeerimisvajaduse katmine eeldab linna täiendavat panust. Seetõttu on strateegiaperioodil oluline terviklikult üle vaadata nii spordibaaside majandamise kui ka noorte huvitegevuse rahastamise mudel, sealhulgas linna poolt teenuste ja kasutusõiguse eest makstavate summade kujunemine. Eesmärk on kujundada rahastamismudel, mis tagab ühelt poolt huvitegevuse kättesaadavuse ning teiselt poolt Tervisekeskuse jätkusuutliku majandamise ja vajalike investeringute tegemise võimekuse.

Tabel 12. Osaühing Keila Tervisekeskus finantsnäitajad aastatel 2025-2030

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
osaühing Keila Tervisekeskus	täitmine	eeldatav täitmine	eelarve	eelarve	eelarve	eelarve
Põhitegevuse tulud kokku	1 192 675	1 240 000	1 260 000	1 265 000	1 270 000	1 275 000
sh saadud tulud kohalikult omavalitsuselt	530 446	532 500	580 000	585 000	590 000	595 000
sh saadud tulud muudelt arvestusüksusesse kuuluvatelt üksustelt	1 294	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Põhitegevuse kulud kokku	1 286 853	1 252 941	1 260 000	1 265 000	1 270 000	1 275 000
sh tehingud kohaliku omavalitsuse üksusega	25 200	25 200	25 500	25 500	25 500	25 500
sh tehingud muude arvestusüksusesse kuuluvate üksustega	202 476	205 000	205 000	210 000	210 000	215 000
Põhitegevuse tulem	-94 177	-12 941	0	0	0	0
Investeeringustegevus kokku	-1 914	-10 000	0	0	0	0
Eelarve tulem	-96 091	-22 941	0	0	0	0
Finantseerimistegevus	0	0	0	0	0	0
Likviidsete varade muutus	-96 091	-22 941	0	0	0	0
Likviidsete varade suunamata jääk aasta lõpuks	22 941	0	0	0	0	0
Võlakohustused kokku aasta lõpu seisuga	0	0	0	0	0	0
Netovõlakkoormus (eurodes)	0	0	0	0	0	0
Netovõlakkoormus (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Sihtasutus Keila Leht

Sihtasutuse ülesanne on Keila linnalehe väljaandmine, arendamine ja levitamine ning linnaelanike teavitamine Keila linnas toimuvast, kavandatavatest tegevustest ja kogukonnale olulistest teemadest. Keila Leht ilmub kord nädalas nii paberkandjal kui ka digitaalsel kujul.

Alates 2026. aasta septembrist lõpetati Keila Lehe regulaarne kojukanne linnaelanike postkastidesse. Muudatuse tingis postiteenuse osutaja uus kandemudel, mille kohaselt jaotunuks ühe lehenumbri postitamine mitmele järjestikusele päevale. Selline korraldus ei võimaldanud tagada iganädalaselt ilmuva linnalehe õigeaegset ja ühtlast jõudmist kõikide lugejateni ning oleks vähendanud lehe uudisväärtust ja operatiivsust. Samuti on kojukandega seotud kulud varasematel aastatel oluliselt kasvanud.

Kojukande lõpetamise järel jätkub Keila Lehe tasuta levitamine jaotuspunktide kaudu suuremates kaubandus- ja teeninduskohtades ning avalikes asutustes. Jaotuspunktide võrgustikku täiendatakse vastavalt vajadusele, et tagada paberlehe võimalikult hea kättesaadavus.

Tabel 13. Sihtasutus Keila Leht finantsnäitajad aastatel 2025-2030

Sihtasutus Keila Leht	2025 täitmine	2026 eeldatav täitmine	2027 eelarve	2028 eelarve	2029 eelarve	2030 eelarve
Põhitegevuse tulud kokku	151 181	168 000	195 100	199 002	202 982	209 000
<i>sh saadud tulud kohalikult omavalitsuselt</i>	75 216	82 140	102 200	104 244	106 330	109 520
Põhitegevuse kulud kokku	150 102	168 000	195 100	199 002	202 982	209 000
<i>sh tehingud kohaliku omavalitsuse üksusega</i>	1 764	1 764	1 764	1 764	1 764	1 764
<i>sh tehingud muude arvestusüksusesse kuuluvate üksustega</i>	552	552	552	552	552	552
Põhitegevuse tulem	1 079	0	0	0	0	0
Eelarve tulem	1 079	0	0	0	0	0
Finantseerimistegevus	4	0	0	0	0	0
Likviidsete varade muutus	1 083	0	0	0	0	0
Likviidsete varade suunamata jääk aasta lõpuks	27 312	27 312	27 312	27 312	27 312	27 312
Võlakohustused kokku aasta lõpu seisuga	0	0	0	0	0	0
Netovõlakoormus (eurodes)	0	0	0	0	0	0
Netovõlakoormus (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Arvestusüksus Keila linn

Tabelis nr 14 on esitatud Keila linna arvestusüksuse (kohaliku omavalitsuse üksus Keila linn koos sõltuvate üksustega) eelmise aasta tegelikud ning käesoleva aastaks ja eelarvestrateegia perioodiks kavandatud finantsnäitajad.

Tabel 14. Keila linna arvestusüksuse eelarvestrateegia koondtabel

Keila linn (kohalik omavalitsuse üksus ja sõltuvad üksused kokku)	2025 täitmine	2026 eeldatav täitmine	2027 eelarve	2028 eelarve	2029 eelarve	2030 eelarve
Põhitegevuse tulud kokku	29 591 272	31 294 437	32 002 875	33 297 164	34 655 429	36 113 498
Põhitegevuse kulud kokku	26 726 329	28 368 671	29 622 091	30 539 212	31 535 791	32 621 933
Põhitegevuse tulem	2 864 942	2 925 766	2 380 783	2 757 952	3 119 638	3 491 565
Investeeringustegevus kokku	-1 301 306	-2 173 695	-5 526 887	-4 096 936	-865 004	-2 028 812
Eelarve tulem	1 563 637	752 071	-3 146 103	-1 338 985	2 254 634	1 462 753
Finantseerimistegevus kokku	-1 114 230	-1 173 488	3 974 916	-1 885 223	-1 851 932	-1 841 829
Likviidsete varade muutus	387 228	-421 417	828 813	-3 224 208	402 702	-379 076
Nõuete ja kohustuste saldode muutus	-62 179	0	0	0	0	0
Likviidsete varade suunamata jääk aasta lõpuks	3 921 403	3 499 986	4 328 799	1 104 591	1 507 293	1 128 217
Võlakohustused kokku aasta lõpu seisuga	13 629 320	12 455 354	16 430 191	14 718 474	12 866 463	11 337 062
Netovõlakoormus (eurodes)	9 707 917	8 955 368	12 101 392	13 613 883	11 359 171	10 208 845
Netovõlakoormus (%)	32,8%	28,6%	37,8%	40,9%	32,8%	28,3%
Netovõlakoormuse ülemmäär (eurodes)	25 784 481	23 406 126	22 402 012	22 063 613	24 957 104	27 932 523
Netovõlakoormuse ülemmäär (%)	87,1%	74,8%	70,0%	66,3%	72,0%	77,3%

Kokkuvõttes järgib Keila linn kogu strateegiaperioodi vältel kohaliku omavalitsuse üksustele kehtestatud finantsdistsipliini nõudeid, tagades nii linna kui ka arvestusüksuse põhitegevuse tulemi nõutava taseme ning netovõlakoormuse püsimise seadusega lubatud ülemmäära piires.