LINNAPEA ARUANNE

ÕPPEKORRALDUSE PLANEERIMISEST SEOSES PARGIMAJA KOOLIHOONE PROJEKTIGA

Pargimaja ehituse ettevalmistamise kõrval oleme tegelenud ka küsimusega, kuidas korraldada õppetööd ehituse ajal. See puudutab otseselt tänaseid 1. klassi lapsi ja nende peresid, kohtusime lastevanematega ning arutasime läbi võimalikud lahendused. Ega ükski variant ei ole perede jaoks mugav. Samas on meil ühine eesmärk: kooli ehitus tuleb valmis saada ja samal ajal peab õppetöö jätkuma võimalikult läbimõeldult. Tegemist on ajutise ümberkorraldusega, mille puhul tuleb leida kõige mõistlikum tasakaal kooli, laste, perede ja linna võimaluste vahel.

Oleme kaalunud nelja peamist varianti. Esimene võimalus oleks **jagada õpilased erinevate linna allasutuste vahel**. Selle eelis on, et koolipäeva algusaeg jääks tavapäraseks, kuid puuduseks on õppetöö killustumine. Kui klassid, õpetajad ja tugiteenused paiknevad mitmes eri kohas, muutub nii õppekorraldus kui ka tugisüsteemide toimimine keerulisemaks. Lisaks muutuks toitlustuse korraldamine eraldi keeruliseks logistikaülesandeks.

Teine võimalus oleks kasutada endise **SOS Lasteküla lasteaed-algkooli hoonet Mudaaugul**. Ka selle variandi puhul võiks koolipäeva algusaeg jääda samaks, kuid asukoht on kesklinnast kaugel ning eeldaks laste transpordi korraldamist. Samuti tuleks lahendada koolitoidu transport, toitlustus, ruumide võimalik remont ja küttekulud. See tähendaks lisakulusid ning peredele ja koolile uut logistilist koormust.

Kolmas võimalus oleks **rentida moodulid üheksa klassikomplekti jaoks**. See jätaks samuti koolipäeva algusaja muutmata, kuid nii suure hulga moodulite paigutamisel on väga suur rahaline mõju. Moodulite rendikulu on ligikaudu 56 000 eurot kuus ehk kokku umbes 1,3 miljonit eurot, millele lisanduksid kommunaalkulud.

Neljas võimalus on korraldada **ühe lennu koolipäev ajutiselt hilisema algusega**. Selle variandi suurim eelis on, et õppetöö jääb koolikeskkonda, toitlustus toimub kooli sööklas ja see ei too kaasa täiendavaid rendi-, remondi- või transpordikulusid. Samas tuleb mõjutab see lahendus perede elukorraldust, sest ühel lennul algaks koolipäev tavapärasest hiljem, üldjuhul kell 12.00, mõnel päeval sõltuvalt ruumide vabanemisest ka kell 10.20. Koolipäev lõppeks hiljemalt kell 15.00.

Praktiliselt tähendab see, et hilisem koolipäeva algus puudutaks igal aastal 2. klasse. Praegustel 1. klassidel oleks see muudatus 2027. aasta jaanuarist juunini. Järgmisel sügisel kooli minevatel lastel puudutaks see kogu nende 2. klassi õppeaastat. 2027. aastal kooli minevatel lastel puudutaks see 2. klassi esimest poolaastat kuni uue koolimaja valmimiseni.

Tegemist ei ole mugava lahendusega, vaid kõige vähem koormava lahendusega olukorras, kus koolimaja ehitus tuleb ära teha ja samal ajal peab õppetöö jätkuma. Linn ja kool peavad selle perioodi võimalikult hästi läbi mõtlema. Seetõttu on juba arutatud ka leevendusmeetmeid, näiteks tundide eelset pikapäevarühma teise klassi õpilastele, oleme selles osas rääkinud ka noortekeskusega. Samuti kaardistame perede vajadusi ja laste huvitegevuses osalemist, et leida võimalusi huvitegevuseks ka hommikusel ajal.

Kokkuvõttes on meie hinnangul kõige mõistlikum jätkata ettevalmistusi hilisema koolipäeva alguse lahendusega ühe lennu puhul, kuid teha seda koos kooli ja peredega, pöörates eraldi tähelepanu hommikuse aja sisustamisele, huvitegevuse korraldusele, turvalisele liikumisele ja selgele infovahetusele.

ÜLEVAADE KORRALDATUD JÄÄTMEVEO TEENUSTASUDE MUUTMISEST

Sel neljapäeval tuleb linnavalitsuse istungile korraldatud jäätmeveo teenustasude kooskõlastamine. Muudatus ei tulene Keila linna soovist jäätmeveo hinda tõsta ega EKT tavapärasest hinnakirja korrigeerimisest, vaid riiklikust jäätmereformist. Alates 1. juulist 2026 muutuvad keskkonnatasude seaduse alusel saastetasumäärad: tavajäätmete ladestamise saastetasu tõuseb seniselt 29,84 eurolt tonni kohta 90 euroni tonni kohta ning jäätmete põletamisele rakendub uus saastetasu.

See tähendab, et jäätmete käitlemine muutub kallimaks ning see kulu jõuab korraldatud jäätmeveo hinda. Hinnamuutus ei puuduta ainult Keila linna, vaid tuleneb riiklikust jäätmereformist ja mõjutab kõiki omavalitsusi, kus jäätmeveo hind sõltub jäätmete käitlemise kuludest.

Sisuliselt on tegemist riikliku tasu muutusega, mis kandub edasi jäätmekäitluse kulusse. Jäätmeseaduse järgi peab jäätmeveo teenustasu katma jäätmete veo ja käitlemisega seotud kulud ning hinna määramisel tuleb arvestada muu hulgas jäätmete liiki, mahtu, kaalu ja muid käitlemise maksumust mõjutavaid asjaolusid

Me ei nõustunud hinnamuutusega kohe. Palusime EKT-lt täiendavad selgitused ja kontrollitava arvutuskäigu. Küsimusi esitasime muu hulgas jäätmete mahukaalu, käitlusviiside ning lepingu maksumuse mõju kohta.

EKT algne taotlus puudutas segaolmejäätmeid, biojäätmeid ning suurjäätmeid. Kohtusime ka Eesti Keskkonnateenuste esindajaga ja arutelu käigus tegime ettepaneku mitte tõsta biojäätmete veotasu, sest see töötaks vastu eesmärgile koguda jäätmeid rohkem liigiti. Selle tulemusel korrigeeris EKT taotlust nii, et biojäätmete saastetasu mõju kantakse segaolmejäätmete hinna sisse.

Uued hinnad on välja toodud siin tabelis. Aga konteineri tühjenduse lõplik hind sõltub konteineri suurusest.

Linnal on põhimõtteliselt võimalik hinnamuutuse kooskõlastamisest keelduda, aga kuna tegemist on jäätmereformist tulenevate riiklike tasude muutmisega, võib keeldumise korral võib vedaja ka lepingu üles öelda, mis paneb meid jälle vabaturu ohtu, mille Keila inimesed on juba korra üle elanud ja selle kordumist püüame igal juhul vältida.

JOOKSVAD TÖÖD

- Töös on **linnatänavate seisukorra hindamine ja parendustööde prioriteetide** seadmine, et kavandada remonditöid võimalikult vajaduspõhiselt.
- Käimas on **parkide, istutusalade ja haljasalade hooajalised hooldustööd**.
- **Heakorra** valdkonnas on fookus **avaliku ruumi korrashoiul**, jätkub lepingupartnerite töö regulaarne kontroll ning vajadusel puuduste fikseerimine, et avaliku ruumi hooldus vastaks kokkulepitud tasemele.
- **Huvitegevuse valdkonnas** kaardistame probleemkohti ja kogume sisendit huvitegevuse pakkujatelt. Juuni alguses toimuvad kohtumised huvitegevuse korraldajatega, et saada parem ülevaade valdkonna vajadustest ja võimalikest kitsaskohtadest.
- **Töös on jäätmekava ja jäätmehoolduseeskirja uuendamine, küsime selleks ka KIKilt toetust.** Uuendamine on vajalik, et linna jäätmekorraldus vastaks muutunud õigusruumile, praktilistele vajadustele ja lähiaastate eesmärkidele.
- Uuendamisel on **arengukava tegevuskava**. Ettepanekuid saab esitada 1. juunini. Kehtiva korra järgi tuleb arengukava muutmise ettepanekud esitada linnavalitsusele hiljemalt **1. juuniks**. Linnavalitsus vaatab ettepanekud läbi ning esitab arengukava eelnõu või selle muutmise eelnõu volikogule heakskiitmiseks hiljemalt **15. augustiks**. Pärast esimest arutelu volikogus avalikustatakse eelnõu vähemalt **kaheks nädalaks**, et kõigil soovijatel oleks võimalik teha ettepanekuid. Täiendatud arengukava eelnõu esitab linnavalitsus volikogule kinnitamiseks hiljemalt **1. oktoobriks**.

LINNAVALITSUSE TÖÖKORRALDUS SUVEPERIOODIL

Muudame suvisel puhkuste perioodil linnavalitsuse kohapealset vastuvõttu ja oleme avatud esmaspäeviti, kolmapäeviti ja neljapäeviti kell 9.00–16.30 ning teisipäeviti kell 9.00–18.30. Reedeti on linnavalitsus kohapealseks vastuvõtuks suletud, elanike pöördumistele vastame telefoni ja e-posti teel.

Muudatuse peamine põhjus on suveperioodi töökorraldus, kus on tavapärasest rohkem asendamisi. Suveperioodil on oluline korraldada linnavalitsuse töö nii, et puhkuste ajal oleksid teenused tagatud ja pöördumistele saaks vastata mõistliku töökorralduse alusel. Linnakantselei viimase kuu jooksul kogutud statistika näitab, et reedeti on nii kohapealne külastatavus kui ka pöördumiste arv võrreldes teiste tööpäevadega märgatavalt väiksem. Statistika kogumise perioodil ei olnud reedeti näiteks ühtegi kohapealset külastust ning ka telefoni teel võeti linnavalitsusega sel päeval ühendust oluliselt vähem.

Rõhutan, et lahtiolekuaegade muudatus puudutab ainult kohapealset vastuvõttu ja ei muuda linnavalitsuse üldist tööaega ega teenuste osutamist. Linnaametnike poole saab jätkuvalt pöörduda telefoni ja e-posti teel linnavalitsuse tööaegadel: alates kella 8-st, töötame esmaspäeval, kolmapäeval ja neljapäeval 16.30ni , teisipäeval 18.30-ni see annab võimaluse pöörduda inimestel vajadusel ka peale tööpäeva, ja reedel on tööaeg kella 14.00ni. E-teenuseid saab kasutada ööpäevaringselt.

VOLIKOGU MÄÄRUSTE JA OTSUSTE EELNÕUD LÄHIKUUDEL

Juuni

- Keila linna konsolideerimisgrupi 2025 majandusaasta aruande kinnitamine
- Sõidutasu kehtestamine Keila linnaliinidel (0 eurot)
- Keila linna eluruumide kasutamise kord
- Noortevolikogu põhimäärus
- Juurdepääsuservituudi seadmine Linnuse tn 5 kinnistu kasuks Linnuse tn 9 kinnistule ja volituse andmine asjaõiguslepingu sõlmimiseks
- Haapsalu mnt 15 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine
- Piiri 7a kasutusse andmine
- Teenetemärgi andmine
- Rahalise kohustuse võtmine (prügimajad)

August

- Keila linna põhimäärus, I lugemine
- Linnavalitsuse struktuur ja koosseis alates 1. septembrist 2026
- Keila Kultuurikeskuse põhimääruse kinnitamine

- Keila Sotsiaalkeskuse põhimääruse kinnitamine
- Volikogu määruste kehtetuks tunnistamine
- Lemmikloomade pidamise eeskiri, II lugemine

September

- Keila linna finantsjuhtimise kord
- Keila linna arengukavade ja eelarvestrateegia koostamise kord

TEEMAD HARJUMAA OMAVALITSUSTE LIIDU VOLIKOGUS MAIS

• Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi esindaja rääkis h**aridustoetuse suunamisest KOV tulubaasi alates 2027. aastast. Toodi välja, mis** muutub kohalike omavalitsuste rahastamises uuest aastast ning kuidas haridustoetuse ümberkujundamine mõjutab omavalitsuste tulubaasi.

• Transpordiameti teede korrashoiu ja liikluskorralduse juhataja tegi ülevaate **Harjumaa teetöödes sel aastal ja lähituleviku plaanidest.**

• Anti ülevaade Harjumaa Spordiliidu tegevusest, eelarvest ning 2026. aasta koolinoorte võistlustest, mis puudutab omavalitsuste koostööd laste ja noorte liikumisharrastuse toetamisel.

• Kinnitati **Harjumaa tervise- heaolustrateegia tegevuskava 2026-2029,** mis seab lähiaastate suuna maakonna tervise, ennetuse ja heaoluvaldkonna ühisteks tegevusteks.

• Käsitleti **Tallinna ja Harjumaa liikuvuskava**, mis on oluline kogu regiooni ühistranspordi, ühenduste, pendelrände ja liikuvuslahenduste kavandamisel.

• Päevakorras oli ka **Harjumaa arengustrateegia 2040+** uuendamine, mis annab raami Harjumaa pikaajalistele arengusuundadele ning omavalitsuste ühistele prioriteetidele.

LINNAELANIKE KÜSIMUSED

1. Esimeses küsimuses soovitakse teada, kas jõeäärse puhkeala juurde oleks võimalik rajada piire või muu takistus, mis aitaks vältida pallide sattumist jõkke.

Vaatame selle koha linnavalitsuse poolt üle ja hindame, kas ning milliseid lahendusi oleks võimalik kasutada, et vähendada pallide sattumist jõkke ning säilitada samal ajal ala puhkealana.

Ühe võimalusena saab kaaluda jõe poole madalama piirde või kaitsevõrgu rajamist, kuid enne tuleb hinnata koha sobivust, ohutust, hooldusvajadust ja seda, et lahendus ei muudaks ala kasutamist liialt piiravaks.

Lahenduse otsimisel tuleks leida mõistlik tasakaal, kus ala jääb avatuks ja puhkealale omaseks, kuid ka palli mängimine ima märjaks saamata oleks võimalik.

Anname teemale edasise hinnangu pärast olukorra ülevaatamist.

2. Linnakodanik küsis, kas Keila linnal on ette nähtud toetusi korteriühistutele õuealade korrastamiseks ja asfalteerimistöödeks, ning juhtis tähelepanu ka Pae 8 ja Pae 10 vahelise linnale kuuluva teelõigu korrashoiule.

Mõistan hästi korteriühistute soovi hoida oma õuealad korras ja parandada kortermajade ümbruse elukeskkonda. Praegu ei ole Keila linna eelarves ette nähtud eraldi toetust korteriühistute õuealade korrastamiseks. Sellise toetuse loomine tähendaks linnale püsivat lisakulu ning selleks tuleks leida vahendid mõne teise valdkonna arvelt.

Korteriühistute õuealad paiknevad üldjuhul erakinnistutel. Seetõttu tuleb linnal eelarveotsuste tegemisel kaaluda ka põhimõtet, kui suures ulatuses on põhjendatud kasutada kõigi maksumaksjate raha eraomandis olevate alade korrastamiseks. Kuigi sellised tööd on kindlasti vajalikud, ei ole linnal võimalik võtta enda kanda erakinnistute korrashoiu ja parendamisega seotud kulusid.

Linna vahendid tuleb suunata ennekõike nende teenuste ja objektide ülalpidamisse, mis on linna otsene kohustus ja mida kasutab laiem avalikkus. Vaatame Pae 8 ja Pae 10 vahelise teelõigu olukorra eraldi üle, sest linna omandis või linna hoolduskohustusega alade puhul on linnal ka selgem vastutus nende seisukorra eest.

SÜNDMUSED