

TÖÖVÕTULEPING
/number ja kuupäev digikonteineris/

Keila linn (edaspidi tellija), mis tegutseb Keila Linnavalitsus, registrikood 75014422, aadress Keskväljak 11, Keila 76608, telefon +372 679 0700, e-posti aadress klv@keila.ee, kaudu ning mida esindab põhimääruse alusel linnapea Enno Fels

ja

Turf OÜ (edaspidi töövõtja), registrikood 12016288, aadress Harju maakond, Keila linn, Tallinna mnt 14, 76608, telefon +372 523 1399, e-posti aadress turf@turf.ee, mida esindab registrikaardile kantud juhatuse liige Ivo Kirss,

edaspidi lepingus nimetatud ka pool või pooled sõlmivad ja allkirjastavad digitaalselt riigihanke „Keila linna parkide ja haljasalade aastaringne hooldamine 10.2023-10.2026“ viitenumbri 267334 (edaspidi riigihange) tulemusel käesoleva töövõtulepingu (eespool ja edaspidi nimetatud leping) alljärgnevas:

1. Mõisted

- 1.1. tellija – isik, kes on sõlminud lepingu edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujaga;
- 1.2. töövõtja – edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja, kellega on sõlmitud leping;
- 1.3. teenus – lepingus kokku lepitud tingimustel Keila linna haljasaladel ja parkides hooldustööde teostamine.

2. Lepingu ese

- 2.1. Tellija tellib ja töövõtja kohustub Keila linna haljasaladel ja parkides sh avalikel mänguväljakutel teostama hooldustöid, sh prügi koristamine sh lendpraht, prügikastide tühjendamine, muru niitmine, puude raie ja hooldusloikus, pargiteede aastaringne hooldus (edaspidi teenus). Teenuse kavandamisel ja tegemisel kohustub töövõtja lähtuma lepingu dokumentides esitatud nõuetest, õigusaktidest, eeskirjadest, standarditest ja muudest normatiivsetest materjalidest. Teenuse nõuded ja mahud on esitatud riigihanke alusdokumendis (edaspidi RHAD) Tehniline kirjeldus.
- 2.2. Tellijal on õigus muuta teenuse aastast mahtu kuni 10 (kümme) protsenti (sh muuta hoolduspiirkonda jäävate objektide hulka, mille osas teenust tellitakse). Nimetatud muudatus ei too kaasa lepingu maksumuse muudatust.

3. Töövõtja kohustused ja õigused

- 3.1. Töövõtja kohustub osutama teenust vastavalt lepingus ja selle lisades esitatud nõuetele ja mahtudele, juhindudes Eesti Vabariigis ja Keila linnas kehtivatest õigusaktidest.
- 3.2. Töövõtja teatab tellijale viivitamatult kõigist lepingu täitmisega seotud probleemidest ja olulistest asjaoludest, mis takistavad või võivad takistada teenuse osutamist ning nõuab vajadusel tellijalt teenuste osutamiseks vajalikke juhiseid ja teavet. Tellija esitab nõutud juhised ja teabe töövõtjale mõistliku aja jooksul (1 tööpäeva jooksul).

AH267334
Keila linna parkide ja haljasalade aastaringne hooldamine 10.2023-10.2026
Hankelepingu

- 3.3. Töövõtja on kohustatud ise osutama teenust vähemalt 90% ulatuses teenuse rahalisest mahust aastas (aasta kogumaksumusest). Alltöövõtja peab vastama RHAD-is esitatud kvalifitseerimise tingimustele ja alltöövõtja kasutamine tuleb eelnevalt kooskõlastada tellijaga kirjalikult. Töövõtja kannab tellija ees täielikku vastutust töö osutamise kvaliteedi ning tähtaegse osutamise eest ka siis, kui on kasutanud lepingujärgse töö osutamisel alltöövõtjaid.
- 3.4. Töövõtja kohustub kasutama teenuse osutamisel vajaliku ja piisava kvalifikatsiooniga töajõudu. Seejuures eeldab tellija, et lepingu täitmisel kasutatakse pädevaid isikuid, kelle töövõtja esitas riigihanke viitenumber 267334 pakkumuse koosseisus pakkuja kvalifitseerimiseks. Juhul, kui töövõtja soovib tööde teostamiseks kasutada isikuid, keda ei ole nimetatud pakkumuse koosseisus, peavad sellised isikud konkreetse tööloigu osas vastama vähemalt samadele nõuetele, mis oli esitatud pakkujale riigihanke kvalifitseerimistingimustes konkreetse tööloigu osas (sh pädeva isiku haridus, töökogemus ja kvalifikatsioon jm nõuded). Tellijal on õigus nõuda alltöövõtjate või kaasatud pädevate isikute väljavahetamist töövõtja kulul, kui nimetatud isikud osutavad teenust mittekohaselt.
- 3.5. Tellijal on õigus keelduda lepingu punktides 3.3 ja 3.4 nimetatud isikute kasutamiseks kooskõlastuse andmisest, kui isikud ei vasta lepingus sätestatud nõuetele, samuti on tellijal õigus nõuda tellijaga mitte kooskõlastatud alltöövõtjate või pädevate isikute eemaldamist teenuse osutamise ning vajaduselt teenuse osutamise peatamist kuni lepingus sätestatud nõuetele vastava kvalifikatsiooniga tööajõu kaasamiseni töövõtja poolt.
- 3.6. Töövõtja kohustub sõlmima kutsealase vastutuskindlustuse vähemalt summas 50 000 (viiskümmend tuhat) EUR, mis peab katma lepingu täitmisega esineda võivad: 1) kolmandatele isikutele tekitatud kahju, 2) keskkonnakahju 3) teele või selle elementidele tekitatud kahju. Vaidluse korral kahju tekkimise või selle põhjustaja osas on töövõtja kohustatud tegema koostööd juhtumi asjaolude kindlakstegemisel, sealhulgas esitama koheselt ülevaatuseks kahju tekkimise sündmuskohas piirkonnas hooldustöid teostanud hooldussõidukid, masinad ja seadmed. Kolmandaks isikuks loetakse ka tellija.
- 3.7. Töövõtja annab tellijale tellija nõudmisel teavet teenuse osutamise käigu kohta.
- 3.8. Tellija nõudel tuleb töövõtjal 3 (kolme) tööpäeva jooksul esitada tellijale ülevaatamiseks teenuse osutamiseks kasutatavad sõidukid, masinad ja seadmed.
- 3.9. Töövõtja kohustub tegema eraldi kokkulepet sõlmimata ja täiendava tasuta selliseid toiminguid ja töid, mis ei ole lepingus ega selle lisades otsesõnu nimetatud, kuid mille tegemine on vajalik lepingu kohaseks täitmiseks ja lepingu esemeks oleva tulemuse saavutamiseks ning mis olemuslikult kuuluvad teenuse osutamise hulka.
- 3.10. Töövõtja kohustub mitte avaldama kolmandatele isikutele tellijalt lepingu täitmisega seoses saadud mitteavalikku teavet (v.a kui avaldamise kohustus tuleneb seadusest). Teave on konfidentsiaalne, kui teavet edastav lepingupool viitab selle konfidentsiaalsusele ja seadusest tulenevalt on õigus teabele juurdepääsu piirata. Vastutus konfidentsiaalsuskohustuse täitmata jätmise eest lasub töövõtjal kõigi isikute suhtes, kelle ta on lepingu täitmisele kaasanud.
- 3.11. Töövõtja kinnitab, et ta on põhjalikult tutvunud kõigi lepingu täitmiseks vajalike asjaoludega, samuti kinnitab, et teenust on võimalik lepinguga kokkulepitud tasu eest teha, töövõtjal on olemas teenuse osutamiseks vajalik kvalifikatsioon ja kogemus, kõik vajalikud litsentsid, load ja nõusolekud, kui need on õigusaktidest tulenevalt vajalikud või vastava teenuse osutamise puhul nende olemasolu eeldatakse.

4. Tellija kohustused ja õigused

- 4.1. Erandkorras võivad hoolduspinnad muutuda olenevalt maade omandiõiguse või linnarajatise valitseja muutusest ning kinnistute piiride kujunemisest.
- 4.2. Tellijal on õigus mitte tellida hooldatava objekti piiratud kasutuses oleku perioodil teenuse osutamist, vähendades hoolduspiirkonna osa ja töövõtjale makstavat tasu vastavalt vähenenud mahtudele. Käesoleva sätte alusel toimuvat teenuse vähendamist ei arvestata lepingu kogumahust tulenevate piirmäärade kohaldamisel.
- 4.3. Tellija kohustub lepingus kokkulepitu alusel:
 - 4.3.1. andma töövõtjale teenuse osutamiseks vajalikku teavet;
 - 4.3.2. maksuma töövõtjale teenuse eest tasu lepingu kohaselt;
 - 4.3.3. lepingule vastava teenuse vastu võtma;
 - 4.3.4. mitte avaldama kolmandatele isikutele töövõtjalt lepingu täitmisega seoses saadud mitteavalikku teavet, v.a kui avaldamise kohustus tuleneb seadusest. Teave on konfidentsiaalne, kui teavet edastav lepingupool viitab selle konfidentsiaalsusele ja seadusest tulenevalt on õigus teabele juurdepääsu piirata. Vastutus konfidentsiaalsuskohustuste täitmata jätmise eest lasub tellijal kõigi isikute suhtes, kelle ta on lepingu täitmisele kaasanud.
- 4.4. Tellijal on õigus lisaks lepingus kokkulepitud ja õigusaktides sätestatud õigustele:
 - 4.4.1. saada töövõtjalt teavet teenuse osutamise käigu kohta;
 - 4.4.2. kontrollida teenuse osutamiseks kasutatavaid sõidukeid, masinaid ja seadmeid;
 - 4.4.3. kontrollida töövõtja kvalifikatsiooni vastavust nõuetele. Mittevastavuse ilmnemisel on tellijal õigus anda tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks või lõpetada leping ennetähtaegselt.

5. Töö kontrollimine, vastuvõtmine, pretensioonide esitamine ja sanktsioonid

- 5.1. Tellija hindab igal nädalal koos töövõtja esindajaga teenuse kvaliteeti (rahuldav, mitterahuldav), mis fikseeritakse kvaliteedi kontrollaktis ja mille alusel kujuneb koondhinne. Korralised kontrollsõidud (kontrollreid) toimuvad töövõtja kulul igal neljapäeval kella 13:00st 15:00-ni, tellija nõudmisel raskete ilmastikuolude korral ka vastavalt vajadusele sagedamini. Kui töövõtja ei saada oma esindajat määratud ajaks ülevaatusse, siis võib ülevaatus kontrollakti koostada tellijapoolne vähemalt 2-liikmeline komisjon ja töövõtja juuresolek ei ole nõutav. Koopia kontrollaktist edastatakse töövõtja e-posti aadressile 3 (kolme) tööpäeva jooksul. Töövõtja võib anda kontrollakti kohta kirjaliku seletuse 1 (ühe) tööpäeva jooksul alates kontrollakti kättesaamisest.
- 5.2. Teenuse osutamise kohta koostab töövõtja iga kuu lõpul teenuse osutamise akti (edaspidi teenuse osutamise akt) ja esitab selle tellijale vastuvõtmiseks. Tellija kohustub akti 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates kättesaamisest allkirjastama või esitama pretensioonid teenuse osutamise kohta.
- 5.3. Juhul, kui tellijal on pretensioone teenuse osutamise kvaliteedi või mahu kohta, määrab ta töövõtjale tähtaja puuduste kõrvaldamiseks. Juhul, kui töövõtja ei kõrvalda puudust omal kulul nimetatud tähtajaks ja töövõtja seletusest ei ilmne objektiivseid asjaolusid, võib tellija vähendada vastava kuu lepingulist summat igakordse rikkumise korral kuni 2 000 (kaks tuhat) EUR võrra, mille kohta edastatakse töövõtjale sellekohane teatis. Teatis määratavate

sanktsioonide kohta edastatakse tellija poolt töövõtja e-posti aadressile 7 (seitsme) tööpäeva jooksul alates kontrollaktis fikseeritud puuduste likvideerimise tähtaja möödumisest.

- 5.4. Juhul, kui töövõtja ei nõustu tellija pretensiooniga, võib ta nõuda töödele erapooletu ekspertiisi määramist. Kulud kannab pool, kelle kahjuks ekspertiis otsustab.
- 5.5. Kui töövõtja ei täida lepingulisi kohustusi ja lepingu punktis 5.3 kirjeldatu on aset leidnud rohkem kui 3 (kolmel) korral lepingu kehtivuse ajal, on tellijal õigus leping ühepoolselt erakorraliselt üles öelda ja nõuda seoses lepingu lõpetamisega töövõtjalt leppetrahvi kuni 100 000 (ükssada tuhat) EUR.
- 5.6. Teenus loetakse tellija poolt vastu võetuks, kui ta on teenuse osutamise akti allkirjastanud ja tagastanud töövõtjale.

6. Lepingu maksumus ja arvelduste kord

- 6.1. Lepingu maksumus on 260 100 eurot, millele lisandub õigusaktides sätestatud ulatuses käibemaks ning kogumaksumus kokku on 312 120 eurot.
- 6.2. Töövõtja esitab enne lepingu sõlmimist lepingu maksumuse jagunemise kogu perioodile kalendrikuude lõikes ning tasumine töövõtjale toimub igakuuliselt pärast kahepoolse teenuse osutamise akti allkirjastamist.
- 6.3. Töövõtja esitab masinloetaval kujul e-arve tasumistähtajaga 21 (kaksikümmend üks) kalendripäeva. Tellija ei tee ettemaksu.
- 6.4. Käibemaksu määra muutumisel muutub ka lõplik lepingu tasu. Töövõtjal ei ole õigust nõuda täiendavate kulude hüvitamist lisaks lepingu tasule.
- 6.5. Kõik need tegevused, mis ei ole otseselt kirjeldatud lepingu dokumentides, kuid mille tegemine on tavapäraselt vajalik tellija eesmärgi ja lepingu esemeks oleva tulemuse saavutamiseks, on lepingu tasu sees.
- 6.6. Töövõtja kohustub omal kulul hankima kõik teenuse osutamiseks vajaminevad vahendid ja seadmed.
- 6.7. Lepingu tasu on pooltele lõplik ja siduv kogu lepinguperioodi jooksul. Töövõtjal on õigus taotleda lepingu maksumuse muutmist riigipoolse käibemaksu, kütuseaktsiisi, tulumaksu või sotsiaalmaksu määra muutmise vm teenuse hinda mõjutava riikliku maksu muutmise korral, mida ei olnud võimalik pakkumuse esitamise momendil ette näha.
- 6.8. Tellijal on õigus tasaarvestada lepingu rikkumisest tulenevad leppetrahvid lepingu alusel makstava tasuga.

7. Lepingupoolte vastutus

- 7.1. Kui üks lepingupool rikub lepingut, võib teine lepingupool kasutada kõiki seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid ulatuses, milles ei ole lepingus teisiti kokku lepitud.
- 7.2. Kui tellija viivitab igakuiste arvete tasumisega, kohustub tellija tasuma viivist 0,025 (null koma null kaksikümmend viis) % võlgnevusest iga viivitatud kalendripäeva eest.
- 7.3. Kui töövõtja rikub lepingut oluliselt, on ta kohustatud tellija nõudmisel maksma leppetrahvi kuni 10 (kümme) % lepingu tasust. Tellija loeb lepingu oluliseks rikkumiseks järgnevate asjaolude ilmnamist:
 - 7.3.1. kui lepingu kehtivusaja jooksul ilmneb, et töövõtja ei vasta tellija poolt esitatud töövõtja kvalifitseerimise tingimustele või ei ole pikendanud töövõtja kvalifitseerimise

- tingimuseks olnud lubasid, registreeringuid või kui vastav luba, registreering on tühistatud või kustutatud ning töövõtja ei ole seda puudust kõrvaldanud, tellija poolt, antud mõistliku tähtaja jooksul;
- 7.3.2. kui töövõtja ei rakenda teenuse parima osutamise huvides töövõtja poolt koostatud hooldusteenuse kvaliteedi tagamise meetmete plaanis kirjeldatud meetmeid ning seetõttu kannatab teenuse kvaliteet;
 - 7.3.3. kui töövõtja ei kasuta lepingu täitmisel ilmastikuoludele vastavaid hooldussõidukeid, masinaid ja seadmeid;
 - 7.3.4. kui hoolduspiirkonnas kasutatav tehnika või seadmed ei vasta hanketeates sätestatud nõuetele;
 - 7.3.5. kui ilmneb, et töövõtja on esitanud tellijale teenuse osutamise kohta valeandmeid või kui töövõtja ei esita teenuse osutamisega seotud andmeid tellijale;
 - 7.3.6. kui töövõtja ei täida lepingus kokku lepitud nõudeid või on töövõtja tegevus muul viisil vastuolus lepinguga ning hoolimata tellija kirjalikust nõudmisest pole töövõtja hakanud täitma lepingut täies mahus;
 - 7.3.7. kui töövõtja annab lepingust tulenevad õigused üle kolmandale isikule tellija eelneva kirjaliku nõusolekuta;
 - 7.3.8. muu rikkumine, mis seadusest või lepingu olemusest tulenevalt on lepingu oluline rikkumine.
- 7.4. Leppetrahv ei ole mõeldud kohustuse täitmise asendamiseks, vaid lepingu täitmisele sundimiseks. Leppetrahvi nõue tuleb esitada 5 (viie) tööpäeva jooksul alates rikkumisest teada saamisest.
- 7.5. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud. Pooled käsitavad vääramatu jõuna asjaolu, mille üle lepingupooltel puudub kontroll ja mida pooled lepingu sõlmimisel ei näinud ega võinudki ette näha (VÕS-i § 103).
- 7.6. Kui lepingu rikkumisega on tekitatud kahju teisele lepingupoolele või kolmandatele isikutele, on kahju kohustatud hüvitama selle tekitanud lepingupool.
- 7.7. Kumbki pool ei tohi käesolevast lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandale isikule teise poole kirjaliku nõusolekuta, kui seadusest ei tulene teisiti.

8. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

- 8.1. Leping jõustub tellija poolt digitaalselt allkirjastatud lepingu esitamisel edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud töövõtjale.
- 8.2. Lepingu periood on lepingu sõlmimisest 36 kuud.
- 8.3. Lepingut võib muuta lepingupoolete kokkuleppel ning muudatused vormistatakse kirjalikult lepingu lisana, arvestades RHS §-s 123 sätestatud nõudeid.
- 8.4. Tellijal on õigus leping üles öelda või lepingust taganeda igal ajal vastavalt VÕS sätetele.
- 8.5. Töövõtja võib lepingust taganeda või lepingu erakorraliselt üles öelda, kui tellija on lepingu kehtivuse ajal rikkunud lepingulisi kohustusi vähemalt kolm korda.
- 8.6. Kui töövõtja ei osuta teenust tähtjaks või teeb seda lepingut rikkudes, on tellijal õigus leping kas erakorraliselt lõpetada ja rakendada punktides 5.3, 5.5 ja 7.3 nimetatud sanktsioone.

9. Esindajad ja teadete edastamine

- 9.1. Tellija kontakt isik lepingulistes küsimustes on abilinnapea Inge Angerjas, telefoni number +372 523 0863, e-posti aadress inge.angerjas@keila.ee. Tellija määrab kontaktisiku juhendama töö tegemist, töövõtjale vajaliku teabe andmiseks ning kvaliteedi kontrollimiseks linnaaednik Anu Rei, telefon +372 520 2207, e-posti aadress anu.rei@keila.ee või tema äraolekul ametnik, kes teda asendab.
- 9.2. Töövõtja määrab kontaktisiku lepingu täitmise juhtimiseks ja korraldamiseks. Töövõtja esindaja on Ivo Kirss, telefon +372 523 1399, e-posti aadress ivo@turf.ee.
- 9.3. Kõik lepingu täitmisega või lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated ja/või informatsioon loetakse ametlikult ja kooskõlas käesoleva lepinguga esitatuks, kui need teated ja/või informatsioon on poolele edastatud kirja teel või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis lepingus toodud või poole poolt pärast lepingu sõlmimist kirjalikult teatatud e-posti aadressil.
- 9.4. Kirjalik teade loetakse kättesaaduks, kui teade on edastatud teise poole e-posti aadressile ja saatmisest on möödunud 1 tööpäeva. Kõik muudatused käesolevas lepingus nimetatud andmetes peavad olema teisele poolele teatatud ette vähemalt 2 (kahe) tööpäeva jooksul nende muudatuste tegemisest arvates. Ühe poole poolt käesoleva sätte rikkumisel käsitletakse teise poole saadetud teadet käesolevas lepingus fikseeritud aadressile kohasel viisil saadetud teatena.
- 9.5. Informatiivset teadet võib edastada telefoni, e-posti kaudu või vahetult suuliselt.

10. Muud tingimused

- 10.1. Lepingu sõlmimisel kuuluvad lepingu dokumentide hulka lisaks käesolevale lepingutekstile veel riigihanke viitenumber 263678 RHAD, nende muudatused, hankija lisaselgitused huvitatud isikute ja pakkujate päringutele ning edukaks tunnistatud pakkumus, mis on lepingu lahutamatud osad.
- 10.2. Lepingupooled käsitlevad lepingut töövõtulepinguna ning lepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad lepingupooled võlaõigusseaduses töövõtulepingu kohta sätestatust.
- 10.3. Kõik lepingu lisad ja täiendavad protokollid ning poolte vahel sõlmitud kirjalikud kokkulepped omavad lepinguga samaväärset juriidilist jõudu.
- 10.4. Lepingu täitmisel tekkinud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud korras Harju Maakohtus.

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/