

**Keila linnale kuuluva Maanteeserva kinnisasja asukohaga Keilas
kirjaliku enampakkumise läbiviimise ja müügilepingu sõlmimise
TINGIMUSED**

1. Harjumaa, Keila linn, Maanteeserva hoonestamata kinnisasi, moodustatakse kinnisasjast kinnistusregistri registriosa nr 16206850, maakasutuse sihtotstarbega 50% tootmismaa ja 50% ärimaa, pindalaga ca 21 433 m².

1.1. Kinnisasi on vaba avalikesse registritesse (kinnistusraamat, ehtisregister, Maa-ameti kaardirakendused jms) kandmata kolmandate isikute õigustest.

1.2. Detailplaneeringu alusel võimalik Maanteeserva kinnistule ehitusõiguseks lubada hoonestuse tihedusnäitajaks kuni 0,65, st ca 12 000 brutoruutmeetrit jaotatuna hoonestuse kahele või kolmele korrusele. Ala sobivaks ehitisealuseks pindalaks võib pidada kuni 35%. Kavandatava hoonestuse suhteline kõrgus planeerida kontaktvööndist pidepunkte leides üldiselt kahekorruselisena maksimaalse kõrgusega 9 m ja maksimaalselt kolmekorruselisena suhtelise kõrgusega 14 m.

1.3. Kirjeldatud ehitusõiguse lubamise eelduseks on Uus-Paldiski tee pikenduse kavandamine läbi Uus-Paldiski tee 6 krundi ja Sooserva krundi ühenduseks kahe järjestikuse ringristmiku vahel Tallinna-Paldiski maanteel.

1.4. Enampakkumise alghind on **750 000 eurot**.

1.5. Tagatisraha **7 500 eurot** tasutakse Keila Linnavalitsuse arvelduskontole EE121010022073899009 SEB Pank hiljemalt 19. novembril 2023 märgusõna all "Maanteeserva enampakkumine".

2. Kinnisasjaga tutvumiseks registreeruda eelnevalt Keila Linnavalitsuses (Keskväljak 11, tel 6790 700).

3. Pakkumises peab sisalduma:

- 1) pakkuja nimi ja elukoht või asukoht ning isikukood või registrikood;
- 2) nõusolek enampakkumises osalemiseks enampakkumises esitatud tingimustel;
- 3) sõnadega väljendatud pakkumise summa
- 4) pakkumise objekti aadress;
- 5) pakkumise esitaja allkiri;
- 6) vajadusel esindaja volitusi tõendav dokument.

4. Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta nõuetele, sh tagatisraha mitteõigeaegse laekumise korral, enampakkumises ei osale.

5. Pakkumine esitada märgusõna "enampakkumine Maanteeserva" kandvas digitaalselt allkirjastatud konteineris hiljemalt **20. novembril 2023 kell 12:00** Keila Linnavalitsusele, e-posti aadressil klv@keila.ee.
6. Keila Linnavalitsus registreerib pakkumised nende saabumise järjekorras, märkides protokollis saabumise kuupäeva ja kellaaja.
7. Enampakkumise komisjon avab pakkumised **20. novembril 2023. a. kell 12:30** Keila Linnavalitsuse II korruse saalis, Keskväljak 11, Keila, nende registreerimise järjekorras. Pakkumiste avamisel viseerib enampakkumise juhataja pakkumised ja pakkumistele lisatud dokumendid.
8. Pakkumiste avamise kohta koostatakse protokoll, kuhu kantakse pakkuja nimi ja pakutud hind. Protokollile kirjutavad alla kõik avamisel osalenud komisjoni liikmed. Kõigil pakkujatel on õigus tutvuda pakkumiste avamise protokolliga kolme tööpäeva jooksul arvates enampakkumise toimumisest.
9. Kui pakkumised on võrdsed, annab enampakkumise komisjon võrdse pakkumise teinud pakkujatele õiguse esitada uus kirjalik pakkumine viie tööpäeva jooksul. Uus pakkumine ei või olla väiksem juba tehtud pakkumisest. Kui pakkujad ei esita kindlaksmääratud ajaks uut pakkumist, otsustab eelistuse enampakkumise komisjon liisu heitmise teel.
10. Pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist Keila Linnavolikogu poolt määratakse kindlaks müügilepingu sõlmimise aeg notaribüroos.
11. Müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub ostja.
12. Müügiobjekt antakse ostjale üle hiljemalt müügilepingu sõlmimise päevale järgneval päeval.
13. Ostuhind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist või esitatud lepingu täitmise tagatised.
14. Keila Linnavalitsusel on õigus lükata kõik pakkumised tagasi, kui müügilepingu sõlmimine on muutunud võimatuks müüjast sõltumatutel põhjustel.