

**Keila linnale kuuluva kinnisasja asukohaga Keilas Paldiski mnt 2b  
kirjaliku enampakkumise läbiviimise ja müügilepingu sõlmimise  
TINGIMUSED**

**1. Harjumaa, Keila linn, Paldiski mnt 2b hoonestatud kinnisasi, katastritunnus 29601:001:0309, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa 100%, pindalaga 1118 m<sup>2</sup>.**

1.1. Ehitisregistri andmetel asub kinnistul 176 m<sup>2</sup> suuruse ehitisealuse pinnaga garaaž, EHR kood 116067931.

1.2. Kinnisasjal puudub juurdepääs avalikult kasutatavale teele.

1.3. Kinnisasi on koormatud tähtajatu ja tasuta reaalservituudiga (teeservituut) ning tähtajatu ja tasuta reaalservituudiga (prügikonteineri hoidmise servituut) kinnistu nr [4017202](#) igakordse omaniku kasuks. Kinnistu on vaba kinnistusraamatusse kandmata kolmandate isikute õigustest.

1.4. Enampakkumise alghind on **83 300 eurot**.

1.5. Tagatisraha **1660 eurot** tasutakse Keila Linnavalitsuse arvelduskontole EE121010022073899009 SEB Pank hiljemalt 13. augustil 2023 märgusõna all "Paldiski mnt 2b enampakkumine".

2. Kinnisasjaga tutvumiseks registreeruda eelnevalt Keila Linnavalitsuses (Keskväljak 11, tel 6790 700).

3. Pakkumises peab sisalduma:

- 1) pakkuja nimi ja elukoht või asukoht ning isikukood või registrikood;
- 2) nõusolek enampakkumises osalemiseks enampakkumises esitatud tingimustel;
- 3) sõnadega väljendatud pakkumise summa
- 4) pakkumise objekti aadress;
- 5) pakkumise esitaja allkiri;
- 6) vajadusel esindaja volitusi tõendav dokument.

4. Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta nõuetele, sh tagatisraha mitteõigeaegse laekumise korral, enampakkumises ei osale.

5. Pakkumine esitada märgusõna "enampakkumine Paldiski mnt 2b" kandvas digitaalselt allkirjastatud konteineris hiljemalt **14. augustil 2023 kell 14:00** Keila Linnavalitsusele, e-posti aadressil [klv@keila.ee](mailto:klv@keila.ee).

6. Keila Linnavalitsus registreerib pakkumised nende saabumise järjekorras, märkides protokollis saabumise kuupäeva ja kellaaja.

7. Enampakkumise komisjon avab pakkumised **14. augustil 2023. a. kell 14:30** Keila Linnavalitsuse II korruse saalis, Keskväljak 11, Keila, nende registreerimise järjekorras. Pakkumiste avamisel viseerib enampakkumise juhataja pakkumised ja pakkumistele lisatud dokumendid.

8. Pakkumiste avamise kohta koostatakse protokoll, kuhu kantakse pakkuja nimi ja pakutud hind. Protokollile kirjutavad alla kõik avamisel osalenud komisjoni liikmed. Kõigil pakkujatel on õigus tutvuda pakkumiste avamise protokolliga kolme tööpäeva jooksul arvates enampakkumise toimumisest.

9. Kui pakkumised on võrdsed, annab enampakkumise komisjon võrdse pakkumise teinud pakkujatele õiguse esitada uus kirjalik pakkumine viie tööpäeva jooksul. Uus pakkumine ei või olla väiksem juba tehtud pakkumisest. Kui pakkujad ei esita kindlaksmääratud ajaks uut pakkumist, otsustab eelistuse enampakkumise komisjon liisu heitmise teel.

10. Pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist Keila Linnavalikogu poolt määratakse kindlaks müügilepingu sõlmimise aeg notaribüroos.

11. Müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub ostja.

12. Müügiobjekt antakse ostjale üle hiljemalt müügilepingu sõlmimise päevale järgneval päeval.

13. Ostuhind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist või esitatud lepingu täitmise tagatised.

14. Keila Linnavalitsusel on õigus lükata kõik pakkumised tagasi, kui müügilepingu sõlmimine on muutunud võimatuks müüjast sõltumatutel põhjustel.