



Töö nr ENE1608

Keila linna kaugküttepiirkonna määramine



Tallinn 2016

Meie oskused on Teie edu !™ **ESTIVO**

Keila linnavalitsus
Keskväljak 11
76608 Keila linn
Tel. 6 790 700
www.keila.ee

ÄF-Consulting AS
Akadeemia tee 21/3
12618 Tallinn
Tel. 605 3150
www.estivo.ee



Sisukord

EESSÕNA	3
1. KAUGKÜTTEPIIRKONDADE KEHTESTAMISE EESMÄRK JA ÜLESANNE.....	4
2. KAUGKÜTTEPIIRKOND.....	4
3. KAUGKÜTTEVÕRGUGA LIITUMINE.....	4
4. ERANDID MUUDE KÜTTEVIISIDE KASUTAMISE LUBAMISEKS	5
5. KAUGKÜTTEVÕRGUST ERALDUMINE	5
6. KVALITEEDINÕUETE TAGAMINE	6
7. VÕRGUETTEVÕTJA ARENDUSKOHUSTUS.....	6
LISA 1. KEILA LINNA KAUGKÜTTEPIIRKONNA PIIRID.....	7
LISA 2. KEILA LINNA KAUGKÜTTEPIIRKONNA SKEEM	9



Eessõna

Käesoleva Keila linna kaugküttepiirkonna määramise aluseks on ÅF-Consulting AS (Konsultant) ja Keila Linnavalitsuse (Tellija) vahel 27.04.2016. a sõlmitud töövõtuleping nr ENE1608.

Käesoleva kaugküttepiirkonna määramise dokumendi koostas konsultant, diplomeeritud soojustehnikainsener **Raido Nei, kinnitas volitatud soojustehnikainsener Eimar Jõgisu.**

Käesoleva töö tegija tänab suure abi eest **Keila Linnavalitsuse, AS Utilitas Eesti ja AS Entek** töötajaid.



1. Kaugküttepiirkondade kehtestamise eesmärk ja ülesanne

- 1) Käesoleva määruse eesmärk on säilitada linna territooriumil olemasolevad kaugküttevõrgud kui soojuse tootmiseks hädavajalikud tehnilised ja keskkonna-sõbralikud tehnorajatised, piirata ressursside raiskamist, viia korteriomanike tasu suurus tarbitud sooja eest korterelamutes vastavusse tegeliku tarbimisega ja anda soojusettevõtjatele kindlust kaugküttesüsteemide arendamisel.
- 2) Käesolev määrus piiritleb Keila linna territooriumil asuva kaugküttepiirkonna, kehtestab kaugküttevõrguga liitumise ja eraldumise tingimused ja korra ning määratleb kaugkütte üldised kvaliteedinõuded ja võrguettevõtja arenduskohustuse.

2. Kaugküttepiirkond

- 1) Keila linna kaugküttepiirkonna piirid on toodud lisa 1 ja lisa 2 skeemil.
- 2) Kaugküttepiirkonna piir kulgeb mööda tänavaid või kinnistu piire.
- 3) Keila linna kaugküttepiirkonnas on 2 võrgupiirkonda:
I võrgupiirkond – Keila linna võrgupiirkond;
II võrgupiirkond – Keila tööstusküla võrgupiirkond.
- 4) Keila linna kaugkütte võrgupiirkonnas I on võrguettevõtjaks AS Utilitas Eesti (Äriregistri kood: 10419088).
- 5) Keilas linna kaugkütte võrgupiirkonnas II, AS Harju KEK-i ja AS Harju Elektri Paldiski maantee tööstuspargis ning AS Harju KEK-i Tööstus tänava tööstuspargis, on võrguettevõtjaks AS Entek (Äriregistri kood 10029542).

3. Kaugküttevõrguga liitumine

- 1) Kaugküttepiirkonnas on võrguga liitumine kohustuslik kõigile kaugküttepiirkonnas asuvatele isikutele, kelle omanduses või valduses on tarbijapaigaldis ehitatava või rekonstrueeritava ehitise soojusega (soojusenergiaga) varustamiseks, välja arvatud peatükis 4 nimetatud erandjuhtudel.
- 2) Isikud, kelle omanduses või valduses on tarbijapaigaldis ehitise soojusenergiaga varustamiseks, mis kaugküttepiirkonna määramise ajal ei kasuta kaugkütet, võivad kuni ehitise rekonstrueerimiseni jätkata senise kütteviisi kasutamist ja ei ole kohustatud liituma kaugküttevõrguga.
- 3) Võrguettevõtja on võrgu tehniliste võimaluste piires kohustatud ühendama võrguga kõik tema võrgupiirkonnas asuvad liitumistaotluse esitanud liitujate tarbijapaigaldised, kui sellega ei seata ohtu varasemate liitujate varustuskindlust.
- 4) Võrguga liitumine kaugküttepiirkonnas toimub kaugkütteseadusega sätestatud korras.



- 5) Kaugküttevõrguga ühendamise toimub vastavalt võrgu valdaja tehnilistele tingimustele.
- 6) Võrguettevõtjal on õigus võtta võrguga liitujalt põhjendatud liitumistasu.

4. Erandid muude kütteviiside kasutamise lubamiseks

- 1) Erandid, mille esinemise korral lubatakse kasutada muud kütteviisi kui kaugküte, on:
 - ajutised ehitised;
 - ehitised, mille projekteeritud maksimaalne soojakoormus küttele ja ventilatsioonile on alla 50 kW;
 - ehitised, mille soojuskoormus küttele ja ventilatsioonile kokku paigaldatava kaugküttetorustiku erikoormus on väiksem kui 0,8 kW/m;
 - ehitised, mille ühendamist ei võimalda võrgu tehnilised võimalused või mille võrku ühendamine seaks ohtu varasemate liitujate varustuskindluse;
 - ehitised, mille soojusega varustamiseks kasutatakse ainult kütusevabadest taastuvatest allikatest muundatud soojusenergiat;
 - kaugküttepiirkonda jäävad eramud.
- 2) Loa käesoleva peatüki lõikes 1 loetletud erisuste kasutamiseks annab Keila Linnavalitsus projektide läbivaatamise ja kooskõlastamise käigus.

5. Kaugküttevõrgust eraldumine

- 1) Võrgust eraldumine on võrguühenduse alaline likvideerimine. Võrgust eraldumiseks loetakse ka soojuse müügilepingu ülesütlemist ning soojatarbimise lõpetamist.
- 2) Soojavarustuse katkestamise ja taastamise üldtingimused ning kord võrguettevõtjale on sätestatud kaugkütteseaduses.
- 3) Soojavarustuse katkestamine ja taastamine tarbija (käesolevas korras ei käsitleta mõistet tarbija tarbijakaitseseaduse tähenduses) taotlusel peab olema kooskõlastatud võrguettevõtjaga.
- 4) Korteralamu puhul ei ole üksiku korteri eraldumine kaugküttesüsteemist lubatud.
- 5) Võrgust eraldumist kaugküttepiirkonnas on tarbijal lubatud taotleda alljärgnevatel juhtudel:
 - kaugküttevõrgu kaudu soojusega varustatud ehitise lammutamisel või konserveerimisel;
 - ehitise rekonstrueerimisel selliselt, et soojusega varustamiseks hakatakse kasutama ainult kütusevabadest taastuvatest allikatest muundatud soojusenergiat;
 - ehitise soojavarustuse parameetrite muutmine rekonstrueerimise käigus selliselt, et ehitise varustamist soojusega kaugküttevõrgu kaudu ei ole võimalik jätkata võrgu tehniliste võimaluste tõttu.
- 6) Eraldumist taotleb tarbija peab võrguettevõtjale esitama võrgust eraldumise põhjendatud taotluse kolme kuulise etteteatamisega.



- 7) Võrguettevõtja peab vastama tarbija taotlusele 30 kalendripäeva jooksul taotluse saamisest arvates ning tarbija taotlusega nõustumisel väljastama tarbijale eraldumistingimused.
- 8) Eraldumistingimustes määratakse kindlaks:
 - võrguühenduse likvideerimise aeg, arvestades, et see toimuks kuue (6) kuu jooksul eraldumistaotluse esitamisest arvates;
 - võrguühenduse likvideerimise tehnilised nõuded ja põhjendatud kulud, mis on vajalikud võrgu stabiilsuse ja teiste tarbijate varustuskindluse tagamiseks.
- 9) Eraldumist taotlev tarbija peab tasuma võrguettevõtjale eraldumisega seotud põhjendatud kulud.
- 10) Omavolilise eraldumise puhul peab tarbija taastama kaugküttesüsteemi endises ulatuses ja hüvitama võrguettevõtjale kõik sellega tekitatud kahjud.

6. Kvaliteedinõuete tagamine

- 1) Võrguettevõtja on kohustatud tagama tema omandis või valduses oleva kaugküttevõrguga ühendatud tarbijate püsiva varustamise vajalikus koguses soojusega ning hoidma kaugküttevõrgus stabiilset hüdraulilist režiimi ja soojuskandja temperatuurigraafikut milles on tarbijaga kokku lepitud.
- 2) Konkreetsed kaugkütte kvaliteedinõuded esitatakse võrguettevõtja ja tarbija vahel sõlmitavas soojuse müügilepingus.

7. Võrguettevõtja arenduskohustus

- 1) Võrguettevõtja peab arendama võrke lähtudes linna üld- ja detailplaneeringutest ning nende realiseerimise vajadusest, kasutades oma tegevuses eelkõige keskkonda sobilikumat ning vähemsäästvat lahendust. Kaugküttepiirkonnas algatatud planeeringud kooskõlastatakse võrguettevõtjaga.
- 2) Võrguettevõtja peab arendama tema omandis või valduses olevaid kaugküttesüsteeme ja tõstma nende efektiivsust, et oleks tagatud tema võrgupiirkonnas uute liitujate tarbija-paigaldiste võrku ühendamise ja seal olevate tarbijate ja liitujate kvaliteedinõuetele vastava soojusega varustamine.



LISA 1. Keila linna kaugküttepiirkonna piirid

1. Keila linna kaugküttepiirkonna territoorium piirneb:
 - 1.1. Keki tänav 1 kinnistu loodetipuga kuni Keki tänav 7a kinnistu läänetiipuni – Keki tänav 7a kinnistu läänetiipuga kuni Keki tänav 7 kinnistu lõunatiipuni – Keki tänav 7 kinnistu lõunatiipuga kuni Ehitajate teeni – Ehitajate teega kuni Kruusa tänavani – Kruusa tänavaga kuni Kruusa tänav 21 kinnistu kirdetipuni – Kruusa tänav 21 kinnistu kirdetipuga kuni Kruusa tänav 23 kinnistu loodetipuni – Kruusa tänav 23 kinnistu loodetipuga kuni Kruusa tänav 15 kinnistu edelatiipuni – Kruusa tänav 15 kinnistu edelatiipuga kuni Kruusa tänavani – Kruusa tänavaga kuni Haapsalu maanteeeni – Haapsalu maanteeaga kuni Haapsalu maantee 57e kinnistu loodetipuni – Haapsalu maantee 57e kinnistu loodetipuga kuni Haapsalu maantee 57e kinnistu edelatiipuni – Haapsalu maantee 57e kinnistu edelatiipuga kuni Kuuse tänav 4 kinnistu kagutipuni – Kuuse tänav 4 kinnistu kagutipuga kuni Kuuse tänav 2 kinnistu kagutipuni – Kuuse tänav 2 kinnistu kagutipuga kuni Haapsalu maantee 55 kinnistu edelatiipuni – Haapsalu maantee 55 kinnistu edelatiipuga kuni Haapsalu maantee 57 kinnistu kirdetipuni – Haapsalu maantee 57 kinnistu kirdetipuga kuni Haapsalu maantee 57 kinnistu loodetipuni – Haapsalu maantee 57 kinnistu loodetipuga kuni Kruusa tänav 14 kinnistu loodetipuni – Kruusa tänav 14 kinnistu loodetipuga kuni Pargi tänav 14 kinnistu loodetipuni – Pargi tänav 14 kinnistu loodetipuga kuni Pargi tänav 5 kinnistu kirdetipuni – Pargi tänav 5 kinnistu kirdetipuga kuni Kooli tänav 11 kinnistu kagutipuni – Kooli tänav 11 kinnistu kagutipuga kuni Kooli tänav 9 kinnistu loodetipuni – Kooli tänav 9 kinnistu loodetipuga kuni Kooli tänav 9 kinnistu edelatiipuni – Kooli tänav 9 kinnistu edelatiipuga kuni Kooli tänav 9 kinnistu kagutipuni – Kooli tänav 9 kinnistu kagutipuga kuni Kooli tänav 1 kinnistu kagutipuni – Kooli tänav 1 kinnistu kagutipuga kuni Haapsalu maantee 31a kinnistu loodetipuni – Haapsalu maantee 31a kinnistu loodetipuga kuni Haapsalu maantee 33 kinnistu kagutipuni – Haapsalu maantee 33 kinnistu kagutipuga kuni Haapsalu maantee 33 kinnistu edelatiipuni – Haapsalu maantee 33 kinnistu edelatiipuga kuni Haapsalu maantee 35a kinnistu kagutipuni – Haapsalu maantee 35a kinnistu kagutipuga kuni Jaama tänav 1a kinnistu edelatiipuni – Jaama tänav 1a edelatiipuga kuni Uus tänav 19 edelatiipuni – Uus tänav 19 kinnistu edelatiipuga kuni Uus tänav 32 kinnistu edelatiipuni – Uus tänav 32 kinnistu edelatiipuga kuni Uus tänav 32 kinnistu kagutipuni – Uus tänav 32 kinnistu kagutipuga kuni Haapsalu maantee 19 kinnistu edelatiipuni – Haapsalu maantee 19 kinnistu edelatiipuga kuni Haapsalu maantee 19 kinnistu loodetipuni – Haapsalu maanteeaga 19 kinnistu loodetipuga kuni Haapsalu maantee 1 kinnistu läänetiipuni – Haapsalu maantee 1 kinnistu läänetiipuga kuni Uus tänav 12 kinnistu loodetipuni – Uus tänav 12 kinnistu loodetipuga kuni Uus tänav 14 kinnistu loodetipuni – Uus tänav 14 kinnistu loodetipuga kuni Uus tänav 11 kinnistu loodetipuni – Uus tänav 11 kinnistu loodetipuga kuni Uus tänav 11a kinnistu loodetipuni – Uus tänav 11a kinnistu loodetipuga kuni Uus tänav 11a kinnistu lõunatiipuni – Uus tänav 11a kinnistu lõunatiipuga kuni Raudtee tänav 9 kinnistu edelatiipuni – Raudtee tänav 9 kinnistu edelatiipuga kuni Raudtee tänav 7 kinnistu loodetipuni – Raudtee tänav 7 kinnistu loodetipuga kuni Ülesõidu tänav 4 kinnistu edelatiipuni – Ülesõidu tänav 4 kinnistu loodetipuga kuni Ülesõidu tänavani – Ülesõidu tänavaga kuni Ülesõidu tänav 5 kinnistu edelatiipuni – Ülesõidu tänav 5 kinnistu edelatiipuga kuni Ülejõe tee 10 kinnistu edelatiipuni – Ülejõe tee 10 kinnistu edelatiipuga kuni Ülejõe tee 4 kinnistu läänetiipuni – Ülejõe tee 4 kinnistu läänetiipuga kuni Ülejõe tee 7 kinnistu loodetipuni – Ülejõe tee 7 kinnistu loodetipuga kuni Ülejõe tee 3 kinnistu loodetipuni – Ülejõe tee 3 kinnistu loodetipuga kuni Saku-Keila maanteeeni – Saku-Keila maanteeaga kuni Keila jõeni – Keila jõega kuni Lepiku teeni – Lepiku teega kuni Uus-Paldiski maanteeeni – Uus-Paldiski



maanteega kuni Paldiski maantee 27 kinnistu kirdetipuni – Paldiski maantee 27 kinnistu kirdetipuga kuni Paldiski maantee 27a kinnistu lõunatipuni – Paldiski maantee 27a kinnistu lõunatipuga kuni Paldiski maantee 27a kinnistu läänetipuni – Paldiski maantee 27a kinnistu läänetipuga kuni Geoloogide tänav 8 kinnistu lõunatipuga – Geoloogide tänav 8 kinnistu lõunatipuga kuni Geoloogide tänavani – Geoloogide tänavaga kuni Paldiski maanteeni – Paldiski maanteega kuni Keki tänav 1 kinnistu loodetipuni.



LISA 2. Keila linna kaugküttepiirkonna skeem

