

AH248445  
Keila linnatänavate aastaringne hooldamine  
Hankelepingu projekt

**Töövõtuleping**

*/lepingu number digikonteineri pealkirjas, kuupäev digiallkirjas/*

**Keila linn** (edaspidi hankija), tegutsedes Keila Linnavalitsuse, registrikood 75014422, asukohaga Keskväljak 11, Keila linn 76608, kaudu, e-posti aadress [klv@keila.ee](mailto:klv@keila.ee), telefon +372 679 0700, mida esindab Keila Linnavalitsuse 16.06.2022 korralduse nr 2-2/156 alusel linnapea ülesannetes abilinnapea Maret Lepiksaar

ja

**EKT Teed OÜ** (edaspidi töövõtja), registrikood 12709519, aadress Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Artelli tn 15, 10621, telefon +372 640 0800, e-posti aadress [info@keskkonnateenused.ee](mailto:info@keskkonnateenused.ee), mida esindab registrikaardile kantud juhatuse liige Jaan Viljas,

hankija ja töövõtja edaspidi käesolevas lepingus nimetatud ka pool või pooled, kes sõlmivad ja digitaalselt allkirjastavad riigihanke „Keila linnatänavate aastaringne hooldamine“ viitenumber 248445 (edaspidi riigihange), tulemusel edukaks tunnistatud pakkumuse alusel käesoleva töövõtulepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

## 1. Lepingu ese

- 1.1. Hankija tellib ja töövõtja kohustub tegema Keila linna tänavatel, parklates, kvartalisestel teedel, kergliiklusteedel ja bussipeatustes hooldusteenust (edaspidi *hooldusteenus*). Hooldusteenuse kavandamisel ja tegemisel kohustub töövõtja lähtuma lepingu dokumentides esitatud nõuetest, õigusaktidest, eeskirjadest, standarditest ja muudest normatiivsetest materjalidest. Hooldusteenuse nõuded ja mahud on esitatud lepingu Lisas 1.
- 1.2. Hankijal on õigus muuta hooldusteenuse aastast mahtu kuni 10 protsenti (sh muuta hoolduspiirkonda jäävate objektide hulka, mille osas hooldusteenust tellitakse), lähtudes Keila Linnavolikogu poolt kinnitatud eelarve vahenditest ja hankemenetluse käigus kujunenud ühikhindadest.
- 1.3. Lepingu alusel läbiviidavate tööde maht lepitakse kokku igaks eelarveaastaks eraldi lähtuvalt vastuvõetud linnaeelarvest, mis kinnitatakse linnavolikogu poolt eelarveaasta lõppemisel või eelarveaasta jooksul lähtuvalt linnaeelarve tulude muutumisest.
- 1.4. Töövõtja võib muudatusi ja täiendusi töödes teha ainult hankija eelneval kirjalikul taotlusel ja nõusolekul. Muudatus- ja lisatööde tellimise õigus on ainult hankijal. Töö tähtaegu võib muuta üksnes poolte kirjalikul kokkuleppel.

## 2. Lepingu dokumendid

- 2.1. Poolte õiguste ja kohustuste aluseks on leping, selle lisad ja muudatused, lepingu poolte allkirjutatud protokollid ning Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid, standardid ja tehnilised normid. Termini all „leping“ mõistetakse lepingu tähenduses kõiki lepingu dokumente. Lepingu juurde kuuluvad järgmised lisad:
  - 2.1.1. Lisa 1 – riigihanke alusdokumendid (edaspidi RHAD), sh hankija poolt riigihanke käigus antud selgitused;
  - 2.1.2. Lisa 2 - edukaks tunnistatud pakkumus ID nr 376415;
  - 2.1.3. Lisa 3 - hooldusteenuse üleandmise-vastuvõtmise akt;
  - 2.1.4. Lisa 4 - hooldusteenuse kvaliteedi kontrollimise akt;
  - 2.1.5. Lisa 5 – hooldusteenuse kvaliteedi tagamise meetme plaan.

*Keila linnatänavate aastaringne hooldamine  
Hankelepingu projekt*

- 2.2. Lepingupooled käsitlevad lepingut töövõtulepinguna ning lepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad lepingupooled võlaõigusseaduses töövõtulepingu kohta sätestatust.
- 2.3. Juhul, kui lepingu erinevate dokumentide vahel on vastuolusid või võimaldavad need mitmesugust tõlgendust, lähtutakse riigihanke käigus hankija poolt antud selgitustest. Juhul, kui riigihanke käigus ei ole vastuolude, vasturääkivuste või puuduste kohta selgitusi küsitud, lähtutakse lepingu eesmärgile antud hankija tõlgendusest ning sellisel juhul ei ole töövõtjal õigust tugineda ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, tõlgenduste erinevustele või muudele takistustele lepingu täitmisega seotud asjaolude suhtes.
- 2.4. Täpselt määratlemata hooldusteenuse tegemisel lähtutakse hea tava printsiibist.

### **3. Töövõtja kohustused ja õigused**

- 3.1. Töövõtja kohustub teostama tööd vastavalt Lisas 1 esitatud hooldusteenuse nõuetele ja mahtudele, juhindudes Eesti Vabariigis ja Keila linnas kehtivatest õigusaktidest, lepingust ning lepingu lisade nõuetest.
- 3.2. Töövõtja koostab ja esitab hankijale vähemalt 5 tööpäeva enne hooldusteenusega alustamist hooldusteenuse teostamise kvaliteedi tagamise meetme plaani. Töövõtja kohustub ka järgima enda poolt koostatud hooldusteenuse teostamise kvaliteedi tagamise meetme plaani.
- 3.3. Töövõtja tagab aastaringselt hooldatavate tänavate, parklate, kvartalisestete teede, kergliiklusteede ja bussipeatuste seisundi taseme vastavuse õigusaktides, lepingus ja selle lisades kehtestatud seisunditasemetele ja hooldustsükli aegadele (nt teostab lume- ja libedusetõrjet, kevadhooldust, suvist märgpuhastust, sügishooldust, hukkunud loomade koristamise korraldamist, talvisel perioodil löökaukude remonti jne) kooskõlas lepingu Lisas 1 tooduga. Juhul, kui tee katendi seisund ei vasta lepingus või õigusaktides ette nähtud nõuetele (v.a osas, mille eest vastutab töövõtja), siis arvestatakse sellega hooldusteenuse kvaliteedi hindamisel nii hankija kui ka töövõtja poolt lepingu punktis 5.1 sätestatud ülevaatus käigus.
- 3.4. Töövõtja teatab hankijale viivitamatult kõigest lepingu täitmisega seotud probleemidest ja olulistest asjaoludest, mis takistavad või võivad takistada hooldusteenuse tegemist ning nõuab vajadusel hankijalt hooldusteenuse osutamiseks vajalikke juhiseid ja teavet. Hankija esitab nõutud juhised ja teabe töövõtjale mõistliku aja jooksul (1 tööpäeva jooksul).
- 3.5. Töövõtja võib lepingust tulenevad kohustused anda üle kolmandale isikule üksnes hankija eelneval kirjalikul nõusolekul. Eeltoodu kehtib ka siis, kui lepingu või selles kokku lepitud õiguste ning kohustuste kolmandale isikule üleandmine toimub töövõtja poolt ettevõtte üleandmise tulemusena.
- 3.6. Töövõtja kohustub kasutama hooldusteenuse teostamisel vajaliku ja piisava kvalifikatsiooniga tööjõudu. Seejuures eeldab hankija, et lepingu täitmisel kasutatakse spetsialiste, kelle töövõtja esitas riigihanke pakkumuse koosseisus. Juhul, kui töövõtja soovib hooldusteenuse teostamiseks kasutada isikuid, keda ei ole nimetatud pakkumuse koosseisus või kasutada alltöövõtjaid, peavad sellised isikud konkreetse tööloigu osas vastama vähemalt samadele nõuetele, mis oli esitatud pakkujale riigihankes konkreetse tööloigu osas (sh õigusaktides nõutud tegevusload ja majandustegevusteed, vastutava spetsialisti haridus, töökogemus ja kvalifikatsioon jm nõuded). Hankijal on õigus nõuda alltöövõtjate või kaasatud spetsialistide väljavahetamist töövõtja kulul, kui nimetatud isikud teostavad hooldusteenust mittekohaselt. Lepingust tulenevate kohustuste täitmise

AH248445  
*Keila linnatänavate aastaringne hooldamine*  
*Hankelepingu projekt*

eest vastutab töövõtja olenemata sellest, kas töövõtja teostas vastavad hooldusteenuse ise või kasutas hooldusteenuse teostamiseks alltöövõtjaid või muid kolmandaid isikuid.

- 3.7. Töövõtja kohustub kooskõlastama hankijaga eelnevalt kirjalikult:
- a) kõik alltöövõtjad;
  - b) kõikide nende isikute väljavahetamise, kelle töövõtja esitas riigihanke pakkumuse koosseisus.
- 3.7.1. Sellisel juhul esitab töövõtja hankijale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis taotluse alltöövõtjate kasutamiseks või spetsialistide vahetamiseks, näidates taotluses muu hulgas need hooldusteenused, mille ulatuses töövõtja soovib alltöövõttu teostada või spetsialiste vahetada ning esitab koos taotlusega andmed ja dokumendid, mille alusel hankijal on võimalik hinnata alltöövõtja või spetsialisti vastavust lepingus sätestatud tingimustele. Hankijal on õigus keelduda nimetatud isikute kasutamiseks kooskõlastuse andmisest, kui isikud ei vasta lepingus sätestatud nõuetele, samuti on hankijal õigus nõuda hankijaga mitte kooskõlastatud alltöövõtjate või spetsialistide eemaldamist hooldusteenuse teostamiselt ning vajadusel hooldusteenuse peatamist kuni lepingus sätestatud nõuetele vastava kvalifikatsiooniga tööjõu kaasamiseni töövõtja poolt.
- 3.7.2. Alltöövõtja all peetakse silmas alltöövõtjaid, kes teostavad hooldusteenusel alltöövõttu, mis on otseselt seotud hooldusteenuse osutamisega käesoleva lepingu raames. Alltöövõtjatena ei käsitleta hooldusteenuse tugiteenuste ja kaudsete teenuste osutajaid (nt logistiline teenus, masinate mehhaaniku hooldussõit objektile, töövahendite tarne jms).
- 3.8. Töövõtja kohustub sõlmima kutsealase vastutuskindlustuse vähemalt summas 100 000 eurot, mis peab katma lepingu täitmise eesmärgel esineda võivad: 1) kolmandatele isikutele tekitatud kahju, 2) keskkonnakahju ning 3) teele või selle elementidele tekitatud kahju. Vaidluse korral kahju tekkimise või selle põhjustaja osas on töövõtja kohustatud tegema koostööd juhtumi asjaolude kindlakstegemisel, sealhulgas esitama koheselt ülevaatuseks kahju tekkimise sündmuskohas piirkonnas hooldustöid teostanud hooldussõidukid, masinad ja seadmed.
- 3.9. Töövõtja annab hankijale hankija nõudmisel teavet hooldusteenuse tegemise käigu kohta.
- 3.10. Hankija nõudel tuleb töövõtjal 3 tööpäeva jooksul esitada hankijale ülevaatamiseks hooldusteenuse osutamiseks kasutatavad sõidukid, masinad ja seadmed.
- 3.11. Töövõtja kohustub tegema eraldi kokkulepet sõlmimata ja täiendava tasuta, selliseid toiminguid ja töid, mis ei ole lepingus ega selle lisades otsesõnu nimetatud, kuid mille tegemine on vajalik lepingu kohaseks täitmiseks ja lepingu esemeks oleva tulemuse saavutamiseks ning mis olemuslikult kuuluvad hooldusteenuse hulka.
- 3.12. Töövõtja kohustub mitte avaldama kolmandatele isikutele hankijalt lepingu täitmise eesmärgel saadud mitteaavalikku teavet (v.a kui avaldamise kohustus tuleneb seadusest). Teave on konfidentsiaalne, kui teavet edastav lepingupool viitab selle konfidentsiaalsusele ja seadusest tulenevalt on õigus teabele juurdepääsu piirata. Vastutus konfidentsiaalsuskohustuse täitmata jätmise eest lasub töövõtjal kõigi isikute suhtes, kelle ta on lepingu täitmisele kaasanud.
- 3.13. Töövõtja kinnitab, et ta on põhjalikult tutvunud kõigi lepingu täitmiseks vajalike asjaoludega, samuti kinnitab, et töö on võimalik lepinguga kokkulepitud tasu eest teha, töövõtjal on olemas hooldusteenuse täitmiseks vajalik kvalifikatsioon ja kogemus, kõik vajalikud litsentsid, load ja nõusolekud, kui need on õigusaktidest tulenevalt vajalikud või vastava hooldusteenuse puhul nende olemasolu eeldatakse.

#### **4. Hankija kohustused ja õigused**

AH248445  
Keila linnatänavate aastaringne hooldamine  
Hankelepingu projekt

- 4.1. Hankija jätab endale õiguse eelarveliste vahendite vähesuse tõttu täpsustada ja vajadusel korrigeerida hooldatavate pindade mahtu enne igat suve- või talveperioodi algust. Lepingu korrigeerimisega kaasnevad lepingu lisad allkirjastatakse mõlemapoolselt;
  - 4.1.1. erandkorras võivad hoolduspinnad muutuda olenevalt maade omandiõiguse või linnarajatiselise valitseja muutusest ning tänaväärsete kinnistute piiride kujunemisest.
- 4.2. Hankijal on õigus mitte tellida tee remondisoleku perioodil hooldusteenuse osutamist, vähendades hoolduspiirkonna osa ja töövõtjale makstavat tasu vastavalt vähenenud mahtudele ühikuhindade alusel. Käesoleva sätte alusel toimuvat teenuse vähendamist ei arvestata piirmäärade kohaldamisel.
- 4.3. Hankija kohustub lepingus kokkulepitu alusel:
  - 4.3.1. andma töövõtjale hooldusteenuse tegemiseks vajalikku teavet;
  - 4.3.2. maksma töövõtjale hooldusteenuse eest tasu lepingu kohaselt;
  - 4.3.3. lepingule vastava hooldusteenuse vastu võtma;
  - 4.3.4. mitte avaldama kolmandatele isikutele töövõtjalt lepingu täitmisega seoses saadud mitteavalikku teavet, v.a kui avaldamise kohustus tuleneb seadusest. Teave on konfidentsiaalne, kui teavet edastav lepingupool viitab selle konfidentsiaalsusele ja seadusest tulenevalt on õigus teabele juurdepääsu piirata. Vastutus konfidentsiaalsuskohustuste täitmata jätmise eest lasub hankijal kõigi isikute suhtes, kelle ta on lepingu täitmisele kaasanud.
- 4.4. Hankijal on õigus lisaks lepingus kokkulepitud ja õigusaktides sätestatud õigustele:
  - 4.4.1. saada töövõtjalt teavet hooldusteenuse tegemise käigu kohta;
  - 4.4.2. kontrollida hooldusteenuse osutamiseks kasutatavaid sõidukeid, masinaid ja seadmeid;
  - 4.4.3. kontrollida töövõtja kvalifikatsiooni vastavust nõuetele. Mittevastavuse ilmnemisel on hankijal õigus anda tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks või lõpetada leping ennetähtaegselt
  - 4.4.4. kontrollida töövõtja poolt esitatud hooldusteenuse teostamise kvaliteedi tagamise meetme plaani ning esitada hooldusteenuse paremaks teostamiseks ettepanekuid.

## **5. Hooldusteenuse kontrollimine, vastuvõtmine, pretensioonide esitamine ja sanktsioonid**

- 5.1. Tehtud hooldusteenus hinnatakse visuaalselt või pildistamise ja mõõtmise teel (lumekihi paksus, haardetegur, jms). Hooldusteenuse hindamisel võetakse arvesse töövõtja poolt esitatud hooldusteenuse kvaliteedi tagamise meetme plaan, töövõtjast sõltumatuid hooldusteenuse osutamist segavaid tegureid, muuhulgas: kaevetööd, vee- ja kanalisatsiooni avariid, vaatamata töövõtja poolt õigeaegselt paigaldatud vastavate liikluskorraldusmärkidest hoolimata hooldusteenust takistanud pargitud sõidukite olemasolu, vääramatut jõudu, veeavarii tagajärjel tekkinud jääkonarusi, tehnovõrkude ja teekatte olukorda, eriolukorda.
- 5.2. Hankija poolt määratud aegadel teostatakse hooldusteenuse kahepoolne ülevaatus, milles esile tulnud puudused ja/või puuduste likvideerimised fikseeritakse lepingu punktis 5.1 kirjeldatud tegevuste kaudu ja selle kohta vormistatakse hooldusteenuse kvaliteedi kontrollimise akt (Lisa 4, edaspidi *kontrollakt*). Korralised kontrollsõidud toimuvad töövõtja kulul igal kolmapäeval kella 9.00-11.00, hankija nõudmisel raskete ilmastikuolude korral ka vastavalt vajadusele sagedamini. Puuduste olemasolul ja kontrollaktis fikseerimise korral teostatakse täiendav ringsõit töövõtja kulul. Puuduste fikseerimisele järgneva kontrollsõidu aeg teatatakse töövõtjale vähemalt 2 tundi ette. Kui töövõtja ei saada oma esindajat määratud ajaks ülevaatusse, siis võib ülevaatus

AH248445  
Keila linnatänavate aastaringne hooldamine  
Hankelepingu projekt

- kontrollakti koostada hankijapoolne vähemalt 2-liikmeline komisjon ja töövõtja juuresolek ei ole nõutav. Koopia kontrollaktist edastatakse töövõtja e-posti aadressile 3 tööpäeva jooksul. Töövõtja võib anda kontrollakti kohta kirjaliku seletuse 1 tööpäeva jooksul alates kontrollakti kättesaamisest.
- 5.3. Kui töövõtja ei täida kontrollaktis fikseeritud puudusi etteantud tähtjaks ja seletusest ei ilmne objektiivseid asjaolusid, võib hankija vähendada vastava kuu lepingulist summat igakordse rikkumise korral kuni 4 000 euro võrra, mille kohta edastatakse töövõtjale sellekohane teatis. Teatis määratavate sanktsioonide kohta edastatakse hankija poolt töövõtja e-posti aadressile 7 tööpäeva jooksul alates kontrollaktis fikseeritud puuduste likvideerimise tähtaja möödumisest.
  - 5.4. Töövõtja on kohustatud kõrvaldama puudused omal kulul hankija poolt etteantud tähtjaks. Juhul, kui töövõtja ei täida hankija nõudmisi etteantud tähtjaks, on hankijal õigus tellida selliste hooldusteenuse teostamine töövõtja kulul teistelt täitjatelt.
  - 5.5. Kui töövõtja ei täida lepingulisi kohustusi ja lepingu punktis 5.3 kirjeldatu on aset leidnud rohkem kui 3 (kolmel) korral lepingu kehtivuse ajal, on hankijal õigus leping ühepoolset erakorraliselt üles öelda ja nõuda seoses lepingu lõpetamisega töövõtjalt leppetrahvi kuni 100 000 eurot.
  - 5.6. Töövõtja esitab elektrooniliselt hankija kontaktisikule "Hooldusteenuse üleandmise-vastuvõtmise akti" (Lisa 3 – edaspidi *akt*) hooldusteenuse tegemise kuule järgneva kuu 3 esimese tööpäeva jooksul ning hankija allkirjastab selle 3 tööpäeva jooksul ja tagastab töövõtjale. Mittevastavuste esinemisel hankija tagastab akti, märkides selles mittevastavuse põhjused.
  - 5.7. Hooldusteenus loetakse hankija poolt vastu võetuks, kui ta on hooldusteenuse üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastanud ja tagastanud töövõtjale.

## 6. Lepingu tasu ja arvelduste kord

- 6.1. Töövõtjale tasumine toimub igakuiselt tegelikult tehtud hooldusteenuse eest ühikuhindade (Lisa 2) alusel, pärast kahepoolse akti allkirjastamist. Akti kahepoole allkirjastamine on arve esitamise aluseks.
- 6.2. Töövõtja esitab masinloetaval kujul e-arve. Hankija tasub töövõtjale tehtud hooldusteenuse eest tasu vastavalt tegelikult tehtud hooldusteenuse mahtudele pärast hooldusteenuse vastuvõtmist. Maksetähtaeg 21 kalendripäeva.
- 6.2.1. Käibemaksu määra muutumisel muutub ka lõplik lepingu tasu. Töövõtjal ei ole õigust nõuda täiendavate kulude hüvitamist lisaks lepingu tasule. Kõik need tegevused, mis ei ole otseselt kirjeldatud lepingu dokumentides, kuid mille tegemine on tavapäraselt vajalik hankija eesmärgi ja lepingu esemeks oleva tulemuse saavutamiseks, on lepingu tasu sees.
- 6.3. Hankijal on õigus tasaarvestada lepingu rikkumisest tulenevad leppetrahvid lepingu alusel makstava tasuga.

## 7. Lepingupoolte vastutus

- 7.1. Kui üks lepingupool rikub lepingut, võib teine lepingupool kasutada kõiki seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid ulatuses, milles ei ole lepingus teisiti kokku lepitud.
- 7.2. Kui hankija viivitab igakuiste arvete tasumisega, on töövõtjal õigus nõuda hankijalt viivist 0,025 % võlgnevusest iga viivitatud kalendripäeva eest.

AH248445  
Keila linnatänavate aastaringne hooldamine  
Hankelepingu projekt

- 7.3. Kui töövõtja rikub lepingut oluliselt, on ta kohustatud hankija nõudmisel maksma leppetrahvi kuni 10% lepingu tasust. Hankija loeb lepingu oluliseks rikkumiseks järgnevate asjaolude ilmnemist:
  - 7.3.1. kui lepingu kehtivusaja jooksul ilmneb, et töövõtja ei vasta hankija poolt esitatud töövõtja kvalifitseerimise tingimustele või ei ole pikendanud töövõtja kvalifitseerimise tingimuseks olnud lubasid, registreeringuid või kui vastav luba, registreering on tühistatud või kustutatud ning töövõtja ei ole seda puudust kõrvaldanud hankija poolt antud mõistliku tähtaja jooksul;
  - 7.3.2. kui töövõtja ei rakenda hooldusteenuse parima osutamise huvides töövõtja poolt koostatud hooldusteenuse kvaliteedi tagamise meetmete plaanis kirjeldatud meetmeid ning seetõttu kannatab hooldusteenuse kvaliteet;
  - 7.3.3. kui töövõtja kasutab lepingu täitmisel ilmastikuoludele mittevastavaid või GPS seadmeteta hooldussõidukeid, masinaid ja seadmeid;
  - 7.3.4. kui hoolduspiirkonnas kasutatav tehnika või seadmed ei vasta lepingus sätestatud nõuetele või töövõtja poolt koostatud hooldusteenuse kvaliteedi tagamise meetmete plaanis kirjeldatud tingimustele;
  - 7.3.5. kui ilmneb, et töövõtja on esitanud hankijale hooldusteenuse osutamise kohta valeandmeid või kui töövõtja ei esita teenuse osutamisega seotud andmeid hankijale;
  - 7.3.6. kui töövõtja ei täida lepingus kokku lepitud nõudeid või on töövõtja tegevus muul viisil vastuolus lepinguga ning hoolimata hankija kirjalikust nõudmisest pole töövõtja hakanud täitma lepingut täies mahus;
  - 7.3.7. kui töövõtja annab lepingust tulenevad õigused üle kolmandale isikule hankija eelneva kirjaliku nõusolekuta;
  - 7.3.8. muu rikkumine, mis seadusest või lepingu olemusest tulenevalt on lepingu oluline rikkumine.
- 7.4. Leppetrahv ei ole mõeldud kohustuse täitmise asendamiseks, vaid lepingu täitmisele sundimiseks. Leppetrahvi nõue tuleb esitada 5 tööpäeva jooksul alates rikkumisest teada saamisest.
- 7.5. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud. Pooled käsitavad vääramatu jõuna asjaolu, mille üle lepingupooltel puudub kontroll ja mida pooled lepingu sõlmimisel ei näinud ega võinudki ette näha (VÕS-i § 103).
- 7.6. Kui lepingu rikkumisega on tekitatud kahju teisele lepingupoolele või kolmandatele isikutele, on kahju kohustatud hüvitama selle tekitanud lepingupool.
- 7.7. Kumbki pool ei tohi käesolevast lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandale isikule teise poole kirjaliku nõusolekuta.

## **8. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine**

- 8.1. Leping loetakse sõlmituks, kui selle on allkirjastanud mõlemad lepingupooled.
- 8.2. Lepingu periood on 36 kuud arvates lepingu sõlmimisest (eeldatavalt 01.07.2022 – 30.06.2025).
- 8.3. Lepingut võib muuta lepingupoolte kokkuleppel ning muudatused vormistatakse kirjalikult lepingu lisana kooskõlas riigihangete seadusega.
- 8.4. Hankijal on õigus leping üles öelda või lepingust taganeda igal ajal vastavalt VÕS sätetele.
- 8.5. Töövõtja võib lepingust taganeda või lepingu erakorraliselt üles öelda, kui hankija on lepingu kehtivuse ajal rikkunud lepingulisi kohustusi vähemalt kolm korda.

*AH248445*  
*Keila linnatänavate aastaringne hooldamine*  
*Hankelepingu projekt*

- 8.6. Kui töövõtja ei tee hooldusteenust tähtajaks või teeb seda lepingut rikkudes, on hankijal õigus leping kas erakorraliselt lõpetada ja rakendada punktides 5.3, 5.5 ja 7.3 nimetatud sanktsioone.

## 9. Esindajad ja teadete edastamine

- 9.1. Hankija esindaja lepingulistes küsimustes on valdkonna eest vastutav abilinepea (Inge Angerjas, telefoni number +372 523 0863, e-posti aadress inge.angerjas@keila.ee).
- 9.2. Hankija määrab kontaktisiku juhendama hooldusteenuse tegemist, töövõtjale vajaliku teabe andmiseks ning kvaliteedi kontrollimiseks. Hankija määratud vastutav isik on ehitusinsener Olar Barndök, telefoni number: +372 526 9379, e-posti aadress: [olar.barndok@keila.ee](mailto:olar.barndok@keila.ee) või tema äraolekul ametnik, kes teda asendab.
- 9.3. Töövõtja määrab kontaktisiku lepingu täitmise juhtimiseks ja korraldamiseks (teedeinsener, kes on hankemenetluses esitatud kvalifitseerimiseks). Töövõtja esindaja on Sander Kurema, telefoni number +372 507 2060, e-posti aadress: [sander.kurema@eteed.ee](mailto:sander.kurema@eteed.ee).
- 9.4. Lepingupoolte vahelised lepinguga seotud teated peavad olema kas kirjalikus või elektroonilises vormis, st digitaalselt allkirjastatud, välja arvatud, kui teade on informatiivne ja selle edastamisel teisele lepingupooltele ei ole õiguslikke tagajärgi. Teated edastatakse teisele lepingupooltele postiaadressil, mis on märgitud lepingus ning digitaalselt allkirjastatud teated e-posti aadressil. Kui aadress muutub, on lepingupool kohustatud sellest teist lepingupoolt informeerima kohe.
- 9.5. Teade (v.a informatiivne teade) loetakse kätteantuks, kui teade on üle antud allkirja vastu või teade on saadetud tähtitud kirjaga teise lepingupoolle postiaadressil ja postitamist on möödunud viis kalendripäeva või digitaalselt allkirjastatud teade on edastatud e-posti aadressil ning teine lepingupool on kinnitanud selle kätte saamist.
- 9.6. Informatiivset teadet võib edastada ka telefoni jm kaudu või suuliselt.

## 10. Lõppsätted

- 10.1. Lepingu täitmisel tekkinud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud korras Harju Maakohtus.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

AH248445  
Keila linnatänavate aastaringne hooldamine  
Hankelepingu projekt

Lisa 3

**Hooldusteenuse üleandmise-vastuvõtmise akt**

Hooldusteenuse teostamise aeg: kp. \_\_\_\_\_ 202\_\_ a.

Töö liik **Keila linnatänavate hooldustööd**

Jrk nr	1	2	3	4	5
	Teenuse liik	Periood (kuu)	Kogus arvuliselt, m <sup>2</sup>	Ühe ruutmeetri maksumus eurodes ilma käibemaksuta ühes kuus, EUR / m <sup>2</sup> (2 kohta pärast koma)	Kogumaksumus eurodes ilma käibemaksuta (veerg 2 x veerg 3 x veerg 4) (2 kohta pärast koma)
1	Tänavad 3 seisunditase talvel ja suvel	1			
2	Tänavad 2 seisunditase talvel ja 3 seisunditase suvel	1			
3	Tänavad 2 seisunditase talvel ja suvel	1			
4	Kvartalisised teed seisunditase 2	1			
5	Kvartalisised teed seisunditase 1	1			
6	Kergliiklusteed	1			
7	Parklad	1			
<b>Kogumaksumus eurodes käibemaksuta (2 kohta pärast koma)</b>					
<b>Kogumaksumus eurodes käibemaksuga (2 kohta pärast koma)</b>					

Ühes kuus koostatud tööde kvaliteedi kontrollimise aktide (lisa 4) arv	Aktide alusel kuu maksumuse vähendamine (täidab hankija)

Käesolev akt on koostatud ühelt poolt Keila Linnavalitsuse, mida esindab \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ja teiselt poolt \_\_\_\_\_

mida esindab \_\_\_\_\_ selles, et Keila Linnavalitsus võtab

*AH248445*  
*Keila linnatänavate aastaringne hooldamine*  
*Hankelepingu projekt*

vastu Keila linnatänavate hooldusteenuse maksumusega \_\_\_\_\_

Hooldusteenus on kohapeal kontrollitud ja vastavad nõuetele.

.....  
hankija  
(ees-ja perekonnanimi, allkiri)  
.....  
kuupäev

.....  
Töövõtja  
(ees-ja perekonnanimi, allkiri)  
.....  
kuupäev

