

**B I U**        **A x<sup>2</sup>**

AS Eesti Raudtee:

1. Arvestada EhS § 8 ja § 14 lg 1 p 2 tooduga.
2. Arvestada raudtee kaitsevööndis kehtivate piirangutega vastavalt EhS §-des 70, 73 toodule. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel. Raudtee kaitsevööndis on ehitiste ehitamiseks lisaks raudtee omaniku nõusolekule vajalik ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti luba.
3. Arvestada majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ toodud ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on tee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa. Erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga.
4. Ehitusprojekt koostada aktuaalsel topo-geodeetilisel maa-ala plaanil. Maa-ala plaanil peab olema näidatud mõõdistatud situatsioon ja kõrgusarvud vähemalt lähima rööbasteeni, lähim rööbaste kaasaarvatud. Topo-geodeetiline maaala plaan kooskõlastada AS-iga Eesti Raudtee.
5. Projekteeritavad lahendused ei tohi takistada raudtee sihtotstarbelist kasutamist, halvendada raudtee seisundit, ohustada raudtee liiklust ning raudtee sideehitiste ja elektripaigaldiste hoolduse, remondi ja ehitamise teostamist.
6. Ohutuse tagamiseks näha ette raudteemaaga piirnevasse külge piirdeaia rajamine, et nii sõidukite kui jalakäijate pääs krundilt raudteemaale oleks takistatud. Piirdeaia projekti koostamisel ja piirdeaia rajamisel arvestada, et piirdeaia rajatised ja elemendid ei ulatuks raudteemaale. Piirdeaia projekt kooskõlastada AS-iga Eesti Raudtee.
7. Ehituskrundil kogunevat sademevett raudteemaale mitte juhtida (immutada oma krundil või juhtida ühissadeveekanalisisatsiooni).
8. Hoonete projekteerimisel (vundamendid, seinad, aknad jms) arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooni ja müraga, ning rakendada leevendavaid meetmeid. Omanikul ja/või projekteerijal tuleb hinnata olemasolevat olukorda ning vajadusel leevendavaid meetmeid rakendada. AS Eesti Raudtee ei võta endale kohustusi keskkonnaparameetrite (müra, vibratsioon) leevendamiseks. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud tuleb kanda arendajal ja/või omanikul.
9. Välisvalgustuse kavandamisel arvestada, et see ei tohi halvendada vedurijuhile rongiliikluse signaaltulede nähtavust raudteel.
10. Ehitiste projektide koostamiseks tuleb taotleda AS-ilt Eesti Raudtee käesolevas kirjas toodud tingimustele täiendavalt tehnilised tingimused e-posti aadressil [infra@evr.ee](mailto:infra@evr.ee)

TTJA:


Vastavalt EhS §73-le tuleb raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajalt kui ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (TTJA). Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile [info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee) raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan.

Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbaste teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.

**B I U**        **A x<sup>2</sup>**

Kaasatud piirinaabritest vastas Aktsiaselts Eesti Raudtee kooskõlastades projekteerimistingimuste eelnõu ülaltoodud tingimustel ehitusteenistuse juhi Riho Vjatkini isikus.

Samuti kooskõlastas tingimustega Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet Maarja Moksi isikus.

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt \* 

Avalikustamise kokkuvõte \* 