



KEILA
LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Keila

03.11.2022 nr 2-2/300

Projekteerimistingimuste määramine kaugküttetorustiku projekti koostamiseks Paldiski mnt 26a, Piiri tänav, Piiri tn 1, 3 ja 5 kinnistutel

17.08.2022 a. esitas HeatConsult OÜ (registrikood 12049862) projekteerimistingimuste taotluse kaugküttetorustiku rajamiseks Keila linnas Paldiski mnt 26a, Piiri tänav, Piiri tn 1, 3 ja 5 kinnistutel Piiri tn 1 kinnistu liitumiseks kaugkütte torustikuga.

Ehitusseadustiku § 26 lõike 1, lõike 2 punkti 1 ja lõike 4 punkti 3, § 28 ja § 33 lõike 1 ning § 80 lõike 1 punkti 2 alusel tuleb detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel väljastada projekteerimistingimused avatud menetluses. Käesoleva projekteerimistingimuste eelnõu koos seletuskirja ja seotud materjalidega avalikustati Keila linna veebilehel alates 06.10.2022 ja saadeti ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 ja lõike 6 kohaselt arvamuse küsimiseks Paldiski mnt 26a, Piiri tn 1, 3 ja 5 kinnistute omanikele, piirinaabritele Liiva tn 1 ja projekteeritavasse piirkonda jäävate tehnoarajatiste omanikele, kes ei ole projekteerimistingimuste taotlusele oma kooskõlastust andnud (Telia Eesti AS ja Elektrilevi OÜ). Menetluse algatamise teade avaldati Keila Lehes 14.10.2022. Avalikku istungit läbi ei viidud. Kaasatud ja puudutatud isikud seaduses ettenähtud 10 päeva jooksul ettepanekuid ja märkusi ei esitanud ning Keila Linnavalitsus loeb sellega tõendatuks, et nõustatakse käesolevate projekteerimistingimuste määramisega.

Lähtudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, ehitusseadustiku § 26 lõike 1, lõike 2 punkti 1 ja lõike 4 punkti 3, § 28, § 31 ja § 33 lõike 1 alusel ning juhindudes Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 4 lõike 2 punktist 7, § 17 lõikest 8 ja arvestades 17.08.2022 HeatConsult OÜ poolt esitatud projekteerimistingimuste taotlust nr. 2211002/09862, mille alusel kavandatakse projekteerida uus kaugküttetorustik Paldiski mnt 26a, Piiri tänav, Piiri tn 1, 3 ja 5 kinnistutel Piiri tn 1 kinnistu liitumiseks kaugküttega:

1. Määrata projekteerimistingimused **kaugküttetorustiku projekti koostamiseks** Keila linnas olevatele kinnistutele:
 - 1) Paldiski mnt 26a (katastritunnus 29601:004:0038);
 - 2) Piiri tänav (katastritunnus 29601:004:0052);
 - 3) Piiri tn 1 (katastritunnus 29601:004:0029);

- 4) Piiri tn 3 (katastritunnus 29601:004:0018);
- 5) Piiri tn 5 (katastritunnus 29601:004:0019);
- 1.1. Projekteerida kaugküttetorustike paigaldus vastavalt AS Utilitas Eesti poolt välja antud Soojustorustiku projekteerimise ülesandele nr MO-2022-7-KEILA-EP ja sellele lisatud soojustorustike põhimõttelisele skeemile (Lisa 1).
- 1.2. Enne ehitusloa taotlemist kooskõlastada ehitusprojekt teiste projekteeritavasse piirkonda jäävate tehnovõrkude valdajatega, kinnistute omanikega ja Keila Linnavalitsusega.
- 1.3. Ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 kehtestatud „Nõuded ehitusprojektile” nõuetele.
- 1.4. Projekt koostada aktuaalsele geodeetilisele alusplaanile, mis peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.
- 1.5. Utilitas Eesti AS sõlmib kinnistute omanikega isikliku kasutusõiguse lepingu Utilitas Eesti AS kasuks uute rajatiste paigaldamisel kinnistute koormamiseks.
2. Projekteerimistingimused koos Lisaga 1 kehtivad viis aastat väljaandmisest.
3. Projekteerimistingimused avalikustada Keila linna veebilehel ja sellekohane info Keila Lehes.
4. Ehitusinsener Olar Barndök'il teha korraldus taotlejale, puudutatud naaberkinnistu omanikule, Telia Eesti AS-le, Elektrilevi OÜ-le ja Utilitas Eesti AS-le teatavaks.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enno Fels
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Maris Mäger
linnasekretär