



KEILA
LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Keila

27.10.2022 nr 2-2/293

Projekteerimistingimuste määramine detailplaneeringu olemasolul kaugküttetorustiku projekti koostamiseks Pargi tn 4a ja Ehitajate tee 3 kinnistutel

16.08.2022 a. esitas HeatConsult OÜ (registrikood 12049862) projekteerimistingimuste taotluse kaugküttetorustiku rajamiseks Keila linnas Pargi tn 4a ja Ehitajate tee 3 kinnistutel. Pargi tn 4a ja Ehitajate tee 3 kinnistutel on olemas kehtiv Paldiski mnt, Ehitajate tee, Pargi tänava ja Pargi tn 30 vahelise ala detailplaneering, kus on määratud kaugküttetorustiku asukoht (kehtestatud Keila linnavolikogu 27.11.2007 otsusega nr 55). Kaugküttetorustik on vaja rajada uude asukohta, sest see jääb ette uuele rajatavale lauluväljakule, mistõttu on vajalik täpsustada planeeringut projekteerimistingimustega ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 5 alusel (projekteerimistingimustega saab asjakohasel juhul täpsustada maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta). Selline planeeringu muutmine ei ole vastuolus ehitusseadustikus esitatud tingimustega. Projekteerimistingimuste taotleja teeb ettepaneku muuta kaugküttetorustiku asukohta vastavalt korralduse lisaks olevale plaanile. Taotletav ei ole vastuolus Keila linna üldplaneeringus sätestatud üldiste kasutus- ja ehitustingimustega, õigusaktide ja avaliku huviga ning ei muuda väljakujunenud keskkonda ja hoonestuslaadi.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt tuleb detailplaneeringu olemasolul projekteerimistingimuste andmisel korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Käesolevate projekteerimistingimuste eelnõu koos seletuskirja ja seotud materjalidega avalikustati Keila linna veebilehel alates 29.09.2022 ja avalikustamise info avaldati 07.10.2022 ilmunud Keila Lehes ning saadeti ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 ja lõike 6 kohaselt arvamuse küsimiseks korralduse p 1 nimetatud kinnistute puudutatud isikuteks olevatele piirinaabritele Pargi tn 2b, 4, 30 ning projekteeritavasse piirkonda jäävate tehnorajatiste omanikele, kes ei ole projekteerimistingimuste taotlusele oma kooskõlastust andnud (Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ ja AS Keila Vesi). Avalikku istungit läbi ei viidud. Kaasatud ja puudutatud isikud seaduses ettenähtud 10 päeva jooksul ettepanekuid ja märkusi ei esitanud ning Keila Linnavalitsus loeb sellega tõendatuks, et puudutatud isikud nõustuvad käesolevate projekteerimistingimuste määramisega.

Lähtudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punktide 1 ja 2, lõike 4 punkti 5, § 28, § 31 ja § 33 lõike 1 alusel ning juhindudes Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 4 lõike 2 punktist 7, § 17 lõikest 8 ja arvestades 16.08.2022 HeatConsult OÜ poolt esitatud projekteerimistingimuste taotlust nr. 2211002/09781, mille alusel kavandatakse projekteerida uus kaugküttetorustik Pargi tn 4a ja Ehitajate tee 3 kinnistutele Pargi tn 4a kinnistu liitumiseks kaugküttega:

1. Määrata projekteerimistingimused **kaugküttetorustiku projekti koostamiseks** Keila linnas olevatele kinnistutele:
 - 1) Pargi tn 4a (katastritunnus 29601:003:0037);
 - 2) Ehitajate tee 3 (katastritunnus 29601:001:0166);
 - 1.1. Projekteerida kaugküttetorustike paigaldus vastavalt AS Utilitas Eesti poolt välja antud Soojustorustiku projekteerimise ülesandele nr MO-2022-4-KEILA-EP ja sellele lisatud soojustorustike põhimõttelisele skeemile (Lisa 1).
 - 1.2. Enne ehitusloa taotlemist kooskõlastada ehitusprojekt teiste projekteeritavasse piirkonda jäävate tehnovõrkude valdajatega, kinnistute omanikega ja Keila Linnavalitsusega.
 - 1.3. Ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 kehtestatud „Nõuded ehitusprojektile“ nõuetele.
 - 1.4. Projekt koostada aktuaalsele geodeetilisele alusplaanile, mis peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.
 - 1.5. Utilitas Eesti AS sõlmib kinnistute omanikega isikliku kasutusõiguse lepingu Utilitas Eesti AS kasuks uute rajatiste paigaldamisel kinnistute koormamiseks.
2. Projekteerimistingimused koos Lisaga 1 kehtivad viis aastat väljaandmisest.
3. Ehitusinsener Olar Barndök'il teha korraldus taotlejale, puudutatud naaberkinnistute omanikele, Telia Eesti AS-le, Elektrilevi OÜ-le, AS-le Keila Vesi ja Utilitas Eesti AS-le teatavaks.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enno Fels
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Mäger
linnasekretär