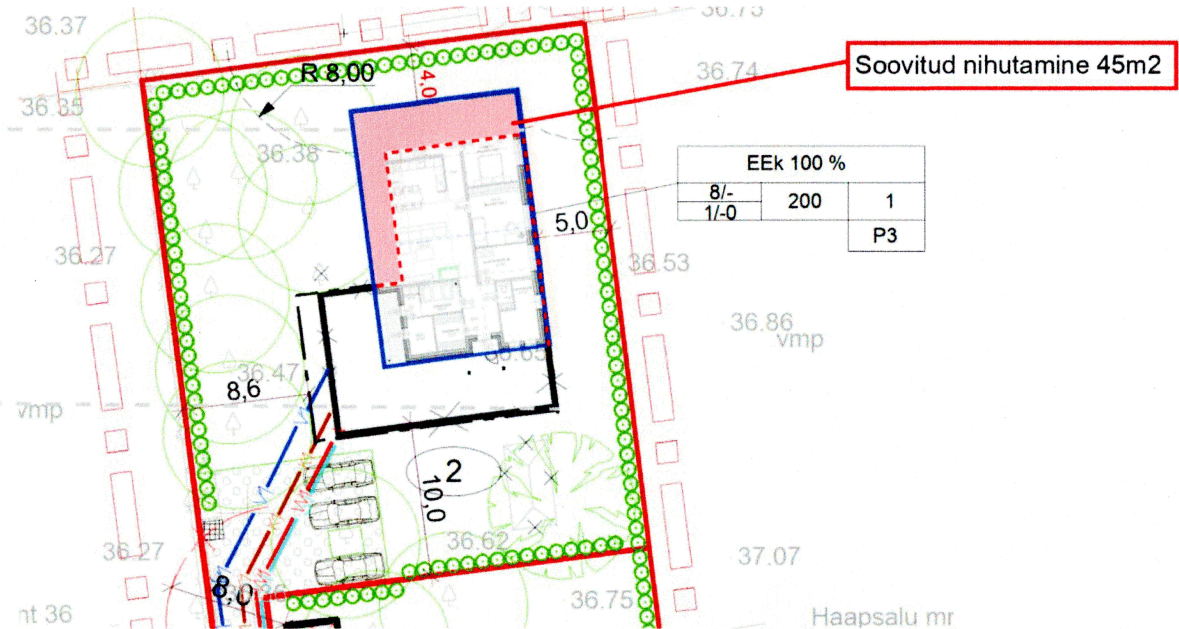
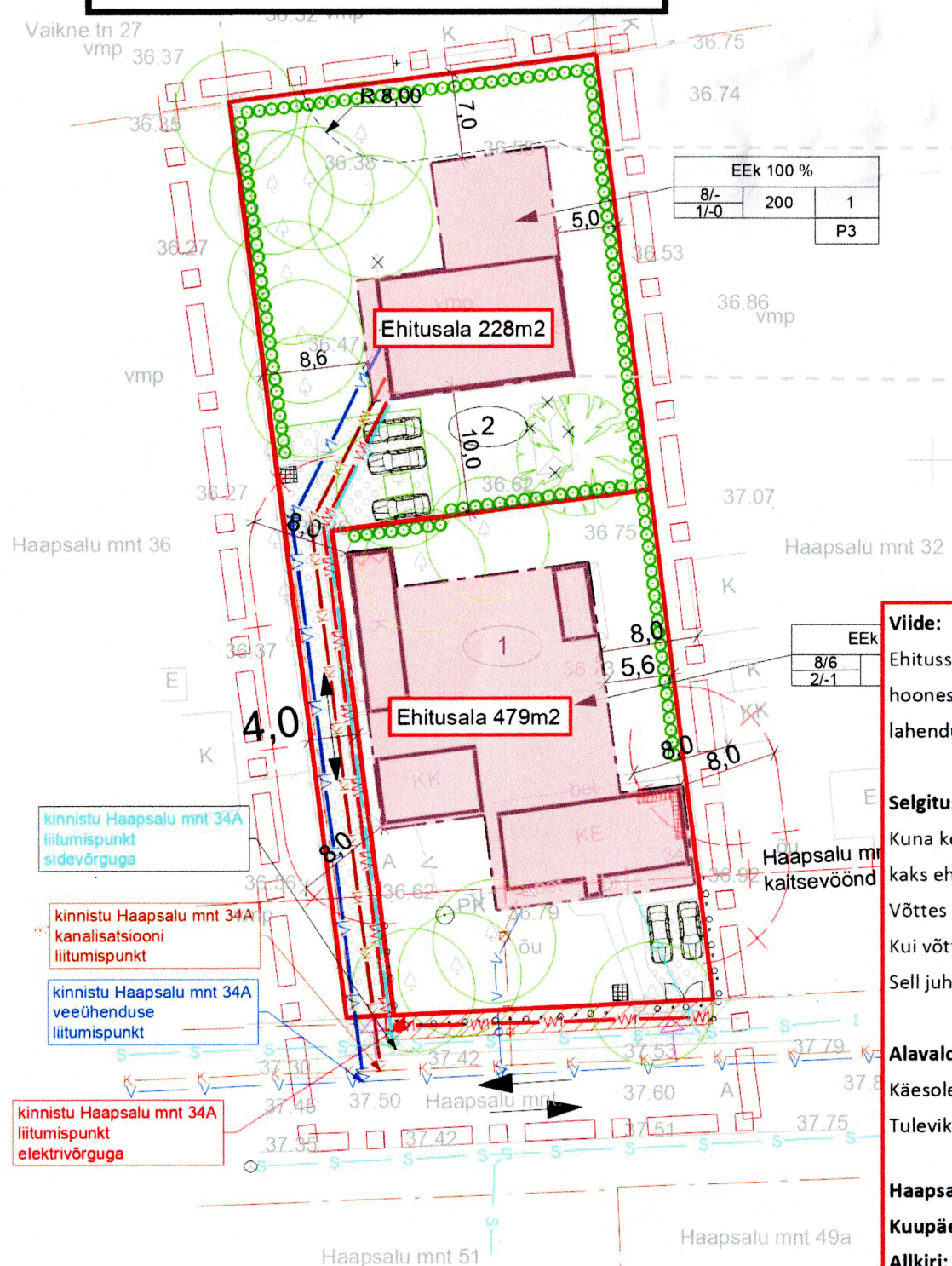


KEHTIV DETAILPLANEERING

DP TAPSUSTAMINE ETTEPANEK, Soovituslik vastavalt Ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2



Viide:

Ehitusseadustik §27 lõige 4 p.2

hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt lahendusest.

Selgitus:

Kuna kehtestatud Haapsalu mnt 34, Keila linn, Harjumaa kinnistu detailplaneeringu alal on kaks kinnistut (Haapsalu mnt.34 ja Haapsalu mnt.34a), kaks omanikku ja kaks ehitusala, siis ühe ehitusala muutmise vähendab teise kinnistu omaniku edaspidiseid võimalusi muutmiseks.

Võttes arvesse ainult Haapsalu mnt.34a kinnistu ehitusala ca 228m2 ja soovitud nihutamist (ca 45m2), siis muutuks ehitusala 20%, ehk see ei ole võimalik.

Kui võtta arvesse kogu DP ehitusala ca 707m (Haapsalu mnt.34: 479m2 ja Haapsalu mnt.34a: 228m2), igal kinnistu omanikul on võimalus muuta DP 5% ulatuses.

Sell juhul Haapsalu mnt34a muudatus on alla 6.5%, aga siis saab naaber (Haapsalu mnt.34 omanik) muuta tulevikus ainult 3.5% ulatuses.

Alavaldus:

Käesolevaga kinnitan, et olen nõus loobuma võimalusest detailplaneeringus ette nähtud Haapsalu mnt 34 kinnistule planeeritud hoonestusala muuta 1,5% ulatuses. Tulevikus jääb võimalus DP muuta 3,5% ulatuses.

Haapsalu mnt.34 omanik 1:

VEIKKO LEEMET 3720429 0335

Haapsalu mnt.34 omanik 2:

Natalya Sebeckis

Kuupäev:

20.09.22

Kuupäev:

475042 0225

Allkiri:

*(Handwritten signatures)*

Allkiri:

*(Handwritten signature)*

pos. nr.	krundi address	krundi planeeritud sihtstarve (katasitruksuse liik)	krundi planeeritud suurus	moodustatakse kinnistust nr	liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtstarve (katasitruksuse liik)
1	Haapsalu mnt 34	E	1054	29601:009:1580	-1229	E
2	Haapsalu mnt 34A	E	1229	29601:009:1580	+1229	E

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

- planeeritava ala suurus 2600m²
- kavandatud kruntide arv 2
- krunditud maa bilanss E - m² 100%
- kavandatud hoonetustihedus: 540/2283=23,6%
- kavandatud täisehitus: krunt 1 240/1054=22,8%  
krunt 2 220/1229=16,3%
- kavandatud korterite arv 2

Topo-geodeetiline alusplaan:  
OÜ K&J 6780440  
E-mail: s.juur@neti.ee  
H.Juurikas  
TÖÖ NR. 1505 2007

**visioon**

Liivalaia 26-38 Tallinn 10118  
tel 6459858  
GSM 5017159  
loona@visioonprojekt.ee  
MTR EP10481526-0001

Haapsalu mnt 34 kinnistu  
Keila linna Harjumaa

arhitekt  
L. Lepp

Põhijoonis  
M 1:500

detailplaneering

Tellija: Anen Lillep

Töö nr: 17-08

staad leht/lehti

DP 3/3 08.09.2008