



KEILA
LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Keila

15.09.2022 nr 2-2/235

Keila linn, Haapsalu mnt 64 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu menetluse lõpetamine

Keila Linnavalitsus algatas 07.10.2021 korraldusega nr 291 Keila linn, Haapsalu mnt 64 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi ka planeering) ning kinnitas detailplaneeringu lähteseiskohad.

Planeeringu eesmärk on kavandada kinnistule uus kompaktne elamu- ja ärihoonete piirkond ning määrata uutele hoonetele ehitusõiguse ulatus ning hoonestusala ja -tingimused, liiklus- ja parkimiskorraldus, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning kujad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning varustuse põhimõtted. Haapsalu maanteest põhja pool olev ala on kavandatud elamualaks, kus Haapsalu maantee ääres võivad olla ärihooned ja olemasolevate üksikelamute naabruses väikeelamud, kaksikelamud, ridaelamud.

Planeeringu eskiislahenduse avalikku väljapanekut ega avalikku arutelu ei ole toimunud, planeeringut ei ole menetlemiseks esitatud.

02.09.2022 esitas detailplaneeringust huvitatud isik - kinnistute omanik Keila Linnavalitsusele taotluse Keila Linnavalitsuse 07.10.2021 korraldusega nr 291 algatatud Keila linn, Haapsalu mnt 64 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punktist 2 võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010. a määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus” § 4 lõike 1 punkti 1 järgi on linnavalitsuse pädevuses detailplaneeringute koostamise korraldamine ja juhtimine, sh avaliku väljapaneku ja avalike arutelude korraldamine.

Arvestades asjaolu, et detailplaneeringu menetlus on seiskunud ja ei ole jõudnud algatamisest kaugemale ning kinnistute omanik ei ole enam huvitatud detailplaneeringu koostamisest, on põhjendatud detailplaneeringu koostamise lõpetamine.

Lähtudes eeltoodust ja planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punktist 2 ja lõikest 2 ning Keila linna ehitusmääruse § 4 lõike 1 punktist 1:

1. Lõpetada Keila Linnavalitsuse 07.10.2021 korraldusega nr 291 algatatud Keila linn, Haapsalu mnt 64 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Keila Linnavalitsuse 07.10.2021 korraldus nr 291 „Keila linn, Haapsalu mnt 64 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.
3. Avaldada teade detailplaneeringu lõpetamisest 14 päeva jooksul selle lõpetamisest arvates Keila linna veebilehel aadressil <https://www.keila.ee/avalikustamised-teated>.
4. Teavitada detailplaneeringu koostamise lõpetamisest 30 päeva jooksul lõpetamisest arvates ajalehes Keila Leht ja Harju Elu.
5. Teavitada detailplaneeringu koostamise lõpetamisest 30 päeva jooksul lõpetamisest arvates puudutatud kinnistute omanikke, Põhja-Eesti Päästkeskust, Terviseametit ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
6. Detailplaneeringu lõpetamise korraldusega saab tutvuda Keila Linnavalitsuses, Keskväljak 11, tööajal ja Keila linna veebilehel aadressil <https://www.keila.ee/avalikustamised-teated>.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Enno Fels
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Maris Mäger
linnasekretär