

Keila Linnavalitsus algatas 07.10.2021 korraldusega nr 291 Haapsalu mnt 64 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu (DP).

Planeeringuala suurus on ca 2 ha ja see asub linna servas Haapsalu mnt ääres. DP koostamise eesmärk on muuta Keila Linnavolikogu 24.11.2014. a otsusega nr 38 kehtestatud Haapsalu mnt 64 kinnistu detailplaneeringut ja kavandada kinnistule 4 ridaelamu ning 2 ärimaa sihtotstarbega krunti ja tänavaala (Rõõmu tänava pikendus), määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. DP eesmärk on vastavuses Keila linna üldplaneeringuga.

DP on vajalik kinnistu detailsemaks linnaruumiliseks läbitöötamiseks arvestades asukohaga linna sissesõidu ääres (sh visiitkaardi rolli ja maantee müraga), äripiirkonna vastas ning elamuala naabruses.

DP koos vajalike uuringutega peab tagama piirkonnas kvaliteetse, tasakaalustatud hoonestuse ja haljastusega linnaruumi (mis on koostatud, tuginedes keskkonnatingimustele) ja eriliigilistele liikumisviisidele ohutu liikluskorralduse ning otstarbeka tehnovarustuse lahenduse. Uuringud peavad käsitlema eskiislahenduse staadiumis erinevaid planeeringulahendusi ja analüüsima ning arvestama nende võimalusi ja mõju ulatust keskkonnale.