

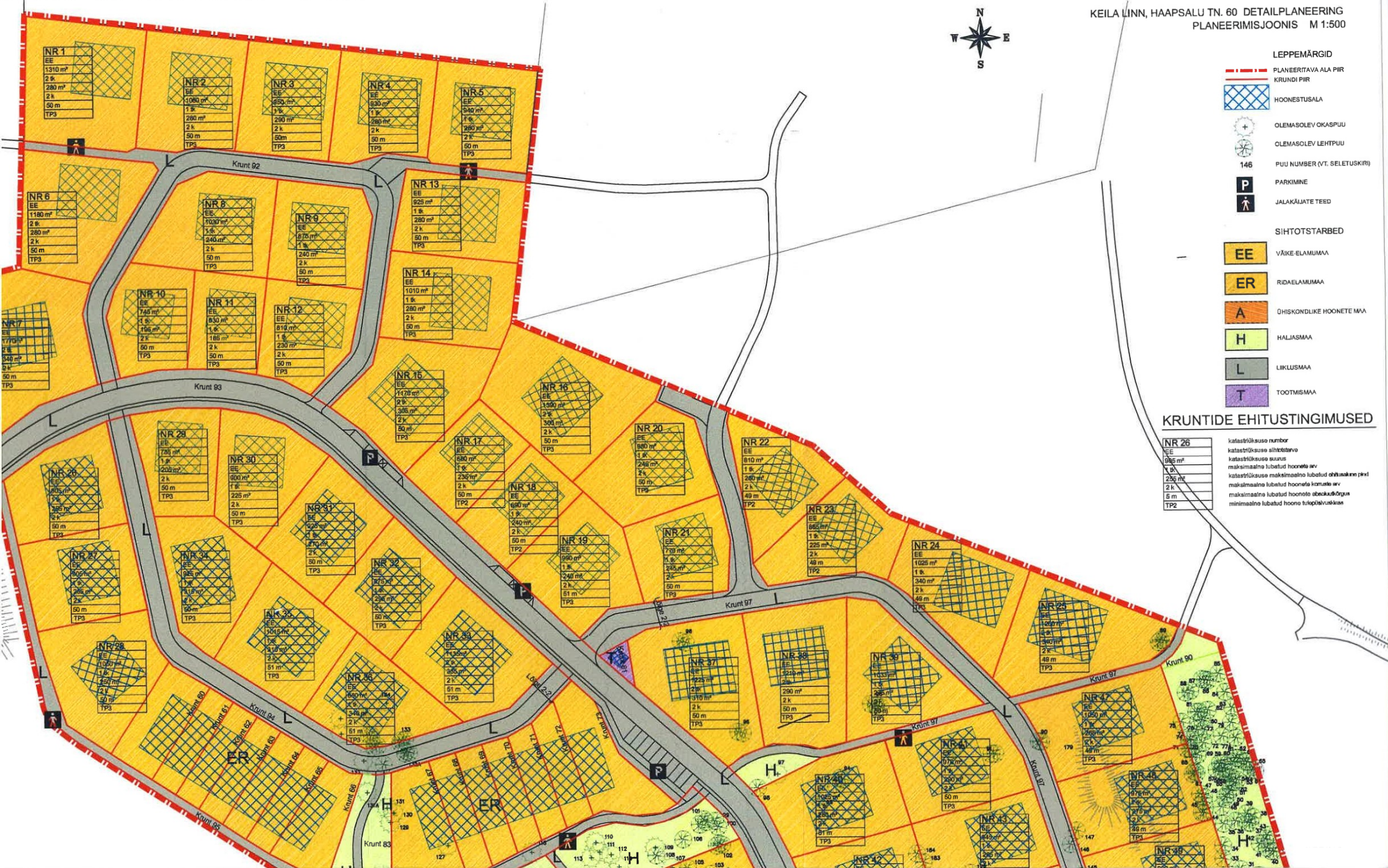


- LEPPEMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - KRUNDI PIIR
  - HOONESTUSALA
  - OLEMASOLEV OKASPUU
  - OLEMASOLEV LEHTPUU
  - 146 PUU NUMBER (YT. SELETUSKIRI)
  - P PARKIMINE
  - JALAKÄLJATE TEED

- SIHTOTSTARBED
- EE VÄIKE-ELAMUMAA
  - ER RIIDEELAMUMAA
  - A ÕHISKONDLIKE HOONETE MAA
  - H HALJASMAA
  - L LIKLUSMAA
  - T TOOTISMAA

# KRUNTIDE EHTUSTINGIMUSED

| NR 26   | katastrüksuse number                             |
|---------|--------------------------------------------------|
| EE      | katastrüksuse alindstarve                        |
| 1005 m² | katastrüksuse suurus                             |
| 1 k     | maksimaalne lubatud hoonete arv                  |
| 236 m²  | katastrüksuse maksimaalne lubatud ehitusala pind |
| 2 k     | maksimaalne lubatud hoonete hoonete arv          |
| 2 k     | maksimaalne lubatud hoonete ehituskõrgus         |
| TP2     | minimaalne lubatud hoonete tuleohuklass          |





## RIDAELAMUMAA (ER) EHTUSTINGIMUSED

| NR 60  | NR 61  | NR 62  | NR 63  | NR 64  | NR 65  | NR 66  | NR 67  | NR 68  | NR 69  | NR 70  | NR 71  | NR 72  | NR 73  | NR 74  | NR 75  | NR 76  | NR 77  | NR 78  | NR 79  | NR 80  |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ER     | ER     | ER     | ER     | ER     | ER     | ER     | ER     | ER     | ER     | ER     | ER     | ER     | ER     | ER     | ER     | ER     | ER     | ER     | ER     | ER     |
| 480 m² | 285 m² | 285 m² | 285 m² | 285 m² | 285 m² | 600 m² | 665 m² | 305 m² | 295 m² | 275 m² | 275 m² | 300 m² | 635 m² | 520 m² | 285 m² | 285 m² | 285 m² | 285 m² | 285 m² | 435 m² |
| 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    | 1 k    |
| 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² | 160 m² |
| 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    | 2 k    |
| 51 m   | 51 m   | 51 m   | 51 m   | 51 m   | 51 m   | 51 m   | 51 m   | 52 m   | 52 m   | 52 m   | 51 m   | 51 m   | 52 m   | 51 m   | 51 m   | 52 m   | 52 m   | 51 m   | 52 m   | 52 m   |

MÄRKUS: RIDAELAMUTE LUBATUD MINIMAALNE TULEPUSIVUSKLAAS ON TP2.

## LIIKLUSMAA (L) JA HALJASMAA (H) EHTUSTINGIMUSED

| NR 83        | NR 84   | NR 85        | NR 86   | NR 87   | NR 88   | NR 89   | NR 90   | NR 91   | NR 92   | NR 93        | NR 94   | NR 95   | NR 96   | NR 97   |
|--------------|---------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------|---------|---------|---------|---------|
| H 75%, L 25% | H       | H 60%, L 10% | H       | H       | H       | H       | H       | L       | L       | L 90%, H 10% | L       | L       | L       | L       |
| 535 m²       | 3225 m² | 2560 m²      | 2185 m² | 575 m²  | 1945 m² | 485 m²  | 1665 m² | 140 m²  | 140 m²  | 9470 m²      | 1690 m² | 955 m²  | 970 m²  | 2810 m² |
| 0            | 0       | 0            | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 0            | 0       | 0            | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 0            | 0       | 0            | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| maapind      | maapind | maapind      | maapind | maapind | maapind | maapind | maapind | maapind | maapind | maapind      | maapind | maapind | maapind | maapind |

## TOOTISMAA (T) EHTUSTINGIMUSED

| NR 81 | NR 82 |
|-------|-------|
| T     | T     |
| 65 m² | 55 m² |
| 1 k   | 1 k   |
| 45 m² | 45 m² |
| 1 k   | 1 k   |
| 48 m  | 47 m  |

### MÄRKUSED:

KÄESOLEVA KAARDI ALUSEL KUIKUS LAHUTAMATU OSANA SELETUSRII-  
ALUSKAARDI MÕISTETAS OÜ KÄI 2011. A  
KAARDI VÄRVID ON VALGUSTUSRII- JA HESKUSTUPOLKUD

### ENTEC

ENTEC A.S.  
Häme pst 8, Tallinn 10143

tel. 8604547, fax 6498322  
e-mail: entec@entec.ee  
registratsioon 16442953

VALATÄHTSUSLIKU KUIKUSE  
PLANEERIMISLOOSI KOOSTASID KIRJUTI KÕLL JA HELENA LEPPMETS  
NR83 NR97